Info Zamówienia

Wydanie nr **09/06/2019** z dnia 9 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa 12h, obręb nr 1 miasta, oznaczonej jako działka nr 55/12 o pow. 0,0142 ha i nr 57/9 o pow. 0,0033 ha, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego stanowiącym własność osoby fizycznej.

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 55/12 o pow. 0,0142 ha i nr 57/9 o pow. 0,0033 ha położona w obrębie nr 1 Dobre Miasto, przy ul. Zwycięstwa 12h opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00177136/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2. **Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania:**

**Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Dobrego Miasta, na zapleczu ul. Zwycięstwa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa śródmiejska – mieszkaniowa, handlowo – usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną wewnętrzną
o nawierzchni betonowej, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto.**

Nieruchomość składa się z dwóch graniczących ze sobą działek oznaczonych nr 55/12 o pow. 0,0142 ha i 57/9 o pow. 0,0033 ha, tj. o łącznej pow. 0,0175 ha. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania, teren nieco pochylony, płaski. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

3. **Opis budynku:**

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony.

Dane powierzchniowe budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 60,30 m2.
- Powierzchni użytkowa: 55,30 m2 w tym:

- sala sprzedaży: 33,64 m2,
- magazyn (chłodnia): 5,55 m2,
- magazyn: 3,45 m2,
- biuro: 3,46 m2,
- korytarz: 8,10 m2,
- pom. w-c: l,10 m2.

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych pawilonu handlowego.

- Fundament - ławy betonowe monolityczne o szerokości 25 cm, posadowione na głębokości l,20 m.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych z wypełnieniem wykonanym z płyt PW 8/U1. Ściany od zewnątrz opierzone

blachami trapezowymi stalowymi pokrytymi powłoką cynkową oraz powleczone z zewnątrz lakierem akrylowym. Od wewnątrz ściany gładkie. Wnętrze płyt z pianki poliuretanowej. Stan techniczny ścian pawilonu dobry.

- Ścianki działowe z płyt PW 8 na ruszcie metalowym. Do pomieszczenia chłodni ścianki z płyt warstwowych
  z izolacją termiczną o gr. 20 cm. Stan techniczny ścianek działowych dobry.

- Dach o konstrukcji stalowej, z elementów przygotowanych warsztatowo. Elementy stalowe dachu oparte
  na konstrukcji stalowej ścian. Kształt dachu jednospadowy, płaski. Na wiązarach umieszczone są płyty PW 8.

- Pokrycie dachu wykonane z płyt PW 8. Obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej. Rynny, rury spustowe z tworzywa PCV. Dach oblicowany pasmem blacho dachówki w kolorze czerwonym opartym na konstrukcji stalowej. Stan techniczny pokrycia dachowego dobry.

- Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej pokrytej powloką cynkową oraz powleczoną lakierem akrylowym. Elewacja estetyczna. Stan techniczny dobry.

- Stolarka okienna w budynku z tworzywa PCV. Na stolarce okiennej i drzwiach zewnętrznych do sali sprzedaży zamontowane rolety antywłamaniowe. Stan techniczny stolarki dobry.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna z tworzywa PCV oraz stalowa. Drzwi wewnętrzne płytowe.
  Na drzwiach zewnętrznych zamontowane są kraty stalowe. Stan techniczny stolarki dobry.

- Posadzki w pawilonie z terakoty.

- Instalacje: wodociągowa - miejska, kanalizacji sanitarnej - miejska, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, alarmowa.

4. **Cena wywoławcza: 182.100,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100), w tym:

- **wartość gruntu: 21.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych 00/100)

- **wartość budynku: 161.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

5. **Termin i miejsce przetargu: 25 czerwca 2019 r. (wtorek) godz. 1200,** sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.

6. **Wysokość wadium: 21.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych 00/100)

Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **18 czerwca 2019 r. (wtorek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

7. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

8. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com