Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2024** z dnia 16 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 96.800,00
Powierzchnia: 2500.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

1.Oznaczenie:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 15/1 o pow. 0,2500 ha, położona w obrębie Swobodna (0015), gmina Dobre Miasto, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039152/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2.Opis nieruchomości.

Działka nr 15/1 o powierzchni 0,2500 ha, położona w miejscowości Swobodna (obręb 0015 Swobodna, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Swobodna, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej w granicach zabudowy wsi położonej nad Jeziorem Limajno.

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do figury trapezu prostokątnego i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewieniem i zakrzaczeniem śródpolnym. W granicach działki przebiega rów melioracyjny.

W północnym narożu działki przebiega infrastruktura napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

Działka z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującego sieci: elektroenergetyczną i kanalizacyjną.

Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

3.Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 08 lipca 2023r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 15 grudnia 2011r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 28 września 2017r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020r.) działka nr 15/1 położona w obrębie geodezyjnym 0015 Swobodna, zlokalizowana jest na terenach rolniczych (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego). Dla terenu obowiązująca jest decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy:

- nr 106/23, znak: IN.6730.154.2023.KK z dnia 14 listopada 2023r. ostateczna 05 grudnia 2023r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 15/1 w obrębie Swobodna, gmina Dobre Miasto.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 15/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039152/5.

4.Cena wywoławcza: 96.800,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1 ww. ustaw, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 **stawka podatku wynosi 23 %**

5.Termin i miejsce przetargu: **27 czerwca 2024r. (czwartek), godz. 1000,** sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.

6.Wysokość wadium: 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **19 czerwca 2024r.** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

7.Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

8.Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com