Info Zamówienia

Wydanie nr **04/09/2020** z dnia 4 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 117.490,00
Powierzchnia: 44.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa 12a, obręb nr 0001 miasta, oznaczonej jako działki nr 53/20 o pow. 0,0044 ha
i nr 57/3 o pow. 0,0061 ha, KW Nr OL1O/00182872/5, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego stanowiącym własność osoby fizycznej.

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 53/20 o pow. 0,0044 ha i nr 57/3 o pow. 0,0061 ha położona w obrębie nr 0001 Dobre Miasto, przy ul. Zwycięstwa 12a opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00182872/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2. **Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta, pomiędzy ulicami Zwycięstwa, Krótka, Fabryczna pod adresem Zwycięstwa 12a. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się punkty handlowe i handlowo-usługowe, budynki jednorodzinne z usługami w parterze, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Dojazd do nieruchomości jest dostateczny – drogą wewnętrzną z płyt betonowych od ulicy Zwycięstwa.

Nieruchomość składa się z dwóch graniczących ze sobą działek oznaczonych nr 53/20 o pow. 0,0044 ha i 57/3 o pow. 0,0061 ha, tj. o łącznej pow. 0,0105 ha. Zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego w zabudowie bliźniaczej. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Kształt działek regularny – trapez.

3. **Opis budynku:**

Budynek pawilonu handlowego nr 12a w zabudowie bliźniaczej, parterowy, bez podpiwniczenia, z płaskim, dachem. Obiekt wybudowany w technologii konstrukcji stalowego szkieletu, w drugiej połowie lat 90 – tych ubiegłego wieku.

Dane powierzchniowe budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 45,57 m2.

- Powierzchni użytkowa: 42,10 m2 , w tym:

- sala sprzedaży: 28,10 m2,
- pomieszczenie kuchni: 11,40 m2,
- pomieszczenie wc: 2,60 m2.

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych pawilonu.

- Fundament - ławy betonowe monolityczne o szerokości 25 cm, posadowione na głębokości l,20 m.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych z wypełnieniem wykonanym z płyt PW PW8/B-U1.
- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych, na ruszcie metalowym. Stan techniczny ścianek działowych dobry.
- Dach o konstrukcji drewnianej w postaci lekkich wiązarów dachowych. Wiązary oparte są na konstrukcji stalowej ścian. Kształt dachu jednospadowy. Wiązary w rozstawie co 60 cm. Na wiązarach pełne deskowanie. Poszycie wiązarów od wewnątrz pomieszczenia wykończone płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi i boazerią z paneli PCV. Dach ocieplony wełną mineralną. Obróbki blacharskie oraz rynna i rura spustowa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej. Od strony frontowej i bocznej dach oblicowany jest pasem blachodachówki w kolorze niebieskim, zamocowany na konstrukcji stalowej. Stan techniczny pokrycia dachowego dobry.
- Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej o gr. 0,55 mm pokrytej powłoką cynkową oraz powleczona lakierem akrylowym. Elewacje stanowi faktura płyty PW 8. Elewacja budynku estetyczna. Stan techniczny elewacji dobry.
- Okładziny wewnętrzne – okładziny z boazerii z paneli PCV, okładzina z korka oraz z płytek glazurowanych w pomieszczeniu kuchni i w pomieszczeniu w-c. Okładzina z glazury do wysokości 2,0 m.
- Stolarka okienna w budynku z tworzywa PCV. Okna ze szkłem antywłamaniowym. Dwa okna nie są otwierane, jedno otwierane.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna z tworzywa PCV z szybą antywłamaniową oraz drewniana płycinowa. Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia w-c drewniane. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej dobry.
- Posadzka w pawilonie z terakoty, w dobrym stanie technicznym.
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową - zasilaną z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną włączona do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej,
- elektryczna oświetleniowa i siłową,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- alarmową.

Budynek w dobrym stanie technicznym, standard prac wykończeniowych wysoki.

4. **Cena wywoławcza: 117.490,00 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w tym:

   - **Cena gruntu: 24.400,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych 00/100)
   - **Wartość budynku: 93.090,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

5. **Termin i miejsce przetargu: 13 października 2020 r. (wtorek), godz. 1100,** sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.

6. **Wysokość wadium: 23.000,000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące 00/100).**

Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **06 października 2020 r. (wtorek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

7. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

8. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com