Info Zamówienia

Wydanie nr **17/12/2022** z dnia 17 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 183.000,00
Powierzchnia: 718.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto jako działka nr 514,
KW Nr OL1O/00039109/9.

1. *Lokalizacja i stan techniczno - użytkowy:*

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 514 znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta, przy lokalnej ulicy Warszawskiej o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna w zabudowie kamienicznej, handlowo – usługowa i bazylika. Lokalizacja nieruchomości dobra. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Przez środek działki przechodzi siec gazowa, co utrudnia jej zagospodarowanie. Zgodnie z informacją o obiekcie (SUGP) jest to przewód niskiego ciśnienia o średnicy 90 mm.

Działka ma kształt litery „L", ukształtowanie terenu jest płaskie. Na działce znajduje się parterowy garaż (budynek transportu i łączności) składający się z 5 boksów. Budynek wzniesiony został w 1970 r.
w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzania zabudowy wynosi 125 m2, kubatura 375 m2. Dach drewniany jednospadowy pokryty blachą i eternitem falistym. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe wykonane z desek. Posadzki w budynku cementowe, ściany otynkowane zaprawą cementowo – wapienną. Stan techniczny budynku zły. Wskazania – budynek do rozbiórki.

2. *Uwarunkowania planistyczne*

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa działka nr 514 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MUS – teren zabudowy śródmiejskiej. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, lecz nie wyższe niż sąsiednie budynki zabytkowe. Dopuszcza się garaże o minimum trzech stanowiskach
w jednym zespole.

3. *Cena wywoławcza (netto):* 183.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

5. *Termin i miejsce przetargu:* 14 lutego 2023 r. (wtorek), godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

5. *Wysokość wadium:* 34.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia 07 lutego 2023 r. (wtorek). Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: Gmina Dobre Miasto
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

5. Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com