Info Zamówienia

Wydanie nr **04/09/2020** z dnia 4 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali sportowej (sali gimnastycznej), stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 302.000,00
Powierzchnia: 3210.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali sportowej (sali gimnastycznej), stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej 75, obręb nr 0004 miasta, oznaczonej jako działka nr 32 o pow. 0,3210 ha, KW Nr OL1O/00044863/0.

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 32 o pow. 0,3210 ha położona w obrębie nr 0004 Dobre Miasto, przy ul. Łużyckiej 75 opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00044863/0 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2. **Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto, teren ten na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

US.03 – tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne, w tym hala sportowa. Przeznaczenie uzupełniające: budynki administracyjno-socjalne, obiekty małej architektury, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.

Nieruchomość zabudowana budynkiem hali sportowej w zabudowie zespolonej z drewnianymi budynkami z kotłownią i częścią socjalną. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Wybudowany w części w technologii uprzemysłowionej, w części drewniany. Część hali sportowej to budynki o wysokości kalenicy około 8 m. Budynki drewniane – wysokość 4,5 m. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbrojenie pełne. Teren ogrodzony. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą.

- **Hala sportowa z częścią socjalną**

Budynki w bardzo słabym stanie technicznym. Dach przecieka, na suficie liczne zacieki. Wewnątrz budynku brak futryn i skrzydeł drzwiowych. Budynek wymaga dużych nakładów finansowych. Część socjalna budynku częściowo wyremontowana.

- **Dane techniczne budynku**

- Powierzchnia zabudowy: 649,00 m2 (dane na podstawie ewidencji gruntów).
- Powierzchnia użytkowa z inwentaryzacji: 583,40 m2

Powierzchnia użytkowa budynku wynika z inwentaryzacji i nie stanowi ona powierzchni do celów prawnych.

- **Układ funkcjonalny**

Hala sportowa parterowa o wymiarach 25 m x 14 m, a od szczytów drewniane dobudówki stanowiące pomieszczenia techniczne i socjalne.

- **Charakterystyka konstrukcyjna budynku**

- Fundamenty – ławy i stropy żelbetonowe.
- Ściany zewnętrzne – murowane na szkielecie ramowym żelbetonowym.
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy – żelbetonowe.
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi.
- Stropodach – o konstrukcji żelbetonowej, dwuspadowy niski, kryty blachą.
- Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
- Stolarka okienna - stalowa z kratami.
- Stolarka drzwiowa – wrota stalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe i w technologii MDF.
- Posadzki – parkiet, panele.
- Instalacje techniczne – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna lokalna, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Stan techniczny i standard wykończenia budynku słaby.

3. **Cena wywoławcza: 302.000,00 zł (słownie: trzysta dwa tysiący złotych 00/100)**
4. **Termin i miejsce przetargu: 14 października 2020 r. (środa), godz. 1100,** sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.
5. **Wysokość wadium: 60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **07 października 2020 r. (środa)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

6. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w

siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

7. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com