**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/05/2023** z dnia 24 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 183.200,00
Powierzchnia: 8516.00

## Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych,** stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

1. **nr 275/40** o pow. 0,8516 ha (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha), KW Nr OL1O/00168670/5,

2. **nr 276/14** o pow. 0,0368 ha (w tym: Bp - 0,0368 ha), KW Nr OL1O/00039100/6.

1. ***Lokalizacja i stan techniczno - użytkowy:***

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w głębi zabudowy handlowo – usługowej przy ul. Wojska Polskiego. Ulica Wojska Polskiego jest główną arterią miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej 51. Dojazd do działki nr 276/14 prowadzi wewnętrzną drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka nr 275/40 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a zapewniony ma poprzez działkę nr 276/14.
W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo – usługowa, oświatowa oraz mieszkalna jedno i wielorodzinna. Działka nr 275/40 ciągnie się aż do koryta rzeki Mała Łyna. Lokalizacja nieruchomości słaba. Działka nr 276/14 ma prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Przy południowo – zachodnim narożu działki rosną dwa wiekowe drzewa lipy. Mimo, iż nie kolidują one
z potencjalną zabudową na działce, to mogą przysłonić zabudowę. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Działka nr 275/40 ma kształt nieregularny, a teren opada w kierunku wschodnim, w stronę rzeki. Teren działki jest niezagospodarowany, w zachodniej części porośnięty krzewami i zerdzewieniami.

**Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Olsztynie znak PSGOL.ZMSM.422.170.2023 z dnia 16 marca 2023 r. przez teren działki nr 275/40 przebiegają gazociągi średniego ciśnienia PE dn 160 mm oraz stalowy DN 100**

2. ***Uwarunkowania planistyczne***

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 275/40 znajduje się na terenie zieleni naturalnej

i urządzonej, zaś działka nr 276/14 na terenie mieszkaniowym i usługowym o wysokiej intensywności.

3. ***Cena wywoławcza (netto):*** **183.200,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100)**

**Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

4. ***Termin i miejsce przetargu:*** **05 lipca 2023 r. (środa), godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

5. ***Wysokość wadium:*** **34.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **28 czerwca 2023 r. (środa)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
**WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

**Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.**

6. ***Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:***

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

7. ***Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:***

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com