Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2022** z dnia 22 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 647.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

- nr 403 o pow. 0,0647 ha (w tym: R IVb – 0,0647 ha), KW Nr OL1O/00039123/3,
- nr 815 o pow. 0,2419 ha (w tym: RIVb- 0,2148 ha, Ws – 0,0271 ha), KW Nr OL1O/00041240/6.

1. ***Lokalizacja i opis nieruchomości:***

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 403 i 815 położone są w środkowej części Dobrego Miasta, w odległości około 600 m od centrum miasta, na osiedlu z zabudową mieszkalną jednorodzinną, pomiędzy zabudową przy ulicy Pułaskiego a ulicą Nalepy. Są to lokalne osiedlowe ulice o nawierzchni z kostki betonowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i remiza straży pożarnej. W pobliżu przepływa rzeka Łyna. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Dojazd do działek możliwy jest od ul. Nalepy.
Z uwagi, iż teren na działce nr 815 jest zakrzaczony, a w zagłębiu wypełniony wodą wjazd na teren nieruchomości nie jest możliwy. Warunki zagospodarowania terenu na działce nr 815 są niekorzystne. Zdecydowanie lepsze są na działce nr 403, której teren jest płaski i uporządkowany. Teren w pobliskich ulicach dojazdowych wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjna i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 815 na działce znajduje się słup energetyczny oraz przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kv.

2. ***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość oznaczona **nr 403** położona jest na terenie, dla którego **brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 403 zlokalizowana jest na terenach **zieleni naturalnej i urządzonej. Teren o szczególnym zagrożeniu powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%.**

Nieruchomość oznaczona **nr 815 położona jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów nieruchomość oznaczona nr 815 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **ZP.01 - Tereny zieleni urządzonej.**

3. ***Cena wywoławcza (netto):*** **70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

4. ***Termin i miejsce przetargu:*** **13 września 2022 r. (wtorek), godz. 1100** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, sala narad nr 13.

5. ***Wysokość wadium:*** **13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **06 września 2022 r. (wtorek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

5. ***Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:***

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. ***Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:***

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com