Info Zamówienia

Wydanie nr **16/02/2024** z dnia 16 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 240.000,00
Powierzchnia: 8516.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

1. **nr 275/40** o pow. 0,8516 ha (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha), KW Nr OL1O/00168670/5,

2. **nr 276/14** o pow. 0,0368 ha (w tym: Bp - 0,0368 ha), KW Nr OL1O/00039100/6.

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14 grudnia 2023 r.

1. ***Lokalizacja nieruchomości:***

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w Dobrym Mieście, w centralnej części Dobrego Miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej (wydłuż ulicy Wojska Polskiego i gen. Tadeusza Kościuszki).

2. ***Opis nieruchomości:***

Działka oznaczona nr **275/40 o powierzchni 0,8516 ha** o nieregularnym kształcenie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewieniem i zakrzaczeniem. W granicach działki (przez jej środek) **przebiega infrastruktura dwóch gazociągów średniego ciśnienia.**

Działka oznaczona nr **276/14 o powierzchni 0,0368 ha** o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, zadrzewieniem i zakrzaczeniem. Stanowi integralną część działki nr 275/40, mając zapewnić jej dostęp do drogi publicznej poprzez działki 279/27 i 276/17 w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej.

Nieruchomość oznaczona nr 275/40 i 276/14 położone są w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej zaopatrzonej w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez drogę gminną (działki nr 279/27 i 276/17) o nawierzchni asfaltowej oraz poprzez drogę gminą (działka nr 275/20) o nawierzchni asfaltowej i działkę nr 275/30. Stanowią one połączenie z ulicą Wojska Polskiego (droga krajowa nr 51 na odcinku Olsztyn - Lidzbark Warmiński).

Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Olsztynie znak PSGOL.ZMSM.422.170.2023 z dnia 16 marca 2023 r. przez teren działki nr 275/40 przebiegają gazociągi średniego ciśnienia PE dn 160 mm oraz stalowy DN 100.

3. ***Uwarunkowania planistyczne***

Działki nr 275/40 i 276/14 nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ustalono – w drodze decyzji – warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowych nieruchomości. Działki położone są poza strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła, w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Działki nr 275/40 i 276/14 nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.)

4. ***Cena wywoławcza (netto):*** **240.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100).**

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

5. ***Termin i miejsce przetargu:*** **26 marca 2024 r. (wtorek), godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

6. ***Wysokość wadium:*** **45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **19 marca 2024 r. (wtorek).** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

7. ***Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:***

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

8. ***Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:***

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com