Info Zamówienia

Wydanie nr **28/07/2022** z dnia 28 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 48.100,00
Powierzchnia: 40.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 273/5 o powierzchni 0,0040 ha, obręb nr 0002 Dobre Miasto, KW NR OL1O/00190048/9, zabudowanej budynkiem garażu w zabudowie szeregowej. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży ze zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej – właściciela garażu.

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 18 maja 2022 r., godz. 1300.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 07 lipca 2022 r., godz. 1200.

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka nr 273/5
o pow. 0,0040 ha, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00190048/9.

2. **Lokalizacja**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Dobrego Miasta przy ul. Wojska Polskiego. W dzielnicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo – handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa oraz kamienice wielorodzinne.

Działka położona jest w obniżeniu w stosunku do drogi publicznej. Warunki techniczno – użytkowe średnie. Dojazd do działki zimą jest utrudniony.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Wojska Polskiego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieurządzoną – działka ewidencyjna nr 273/9, położoną w obniżeniu w stosunku do drogi publicznej.

3. **Uwarunkowania planistyczne:**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre

Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności. Faktyczny sposób użytkowania działki – działka zabudowana budynkiem transportu i łączności – garaż.

4. **Opis i sposób zagospodarowania**

Działka nr 273/5 o pow. 40,00 m2 ma regularny zwarty kształt (prostokąt). Teren płaski, nieogrodzony, w części zabudowany murowanym budynkiem transportu i łączności - garażem w zabudowie szeregowej. Segment środkowy. Usytuowanie budynku na działce niekorzystne.

W zasięgu nieruchomości, w ulicy Wojska Polskiego znajdują się sieci: wodno – kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

Do części działki, za budynkiem, o powierzchni około 8,00 m2 brak jest dostępu do drogi publicznej.
Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.97.2022.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 czerwca 2022 r.
w sprawie ustanowienia służebności gruntowej ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 273/5 służebność gruntowa polegając na prawie przechodu przez części niezabudowane działek ewidencyjnych nr 273/1, 273/2, 273/3 i 273/4.

Odpłatność za ustanowienie służebności jest jednorazowa i wynosi netto 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100), z doliczeniem podatku VAT według obowiązującej 23% stawki procentowej w kwocie 2,30 zł (słownie: dwa złote 30/100), co łącznie stanowi odpłatność brutto 12,30 zł (słownie: dwanaście złotych 30/100).

Budynek

Budynek transportu i łączności - garażu, murowany wykonany w technologii tradycyjnej, systemem gospodarczym około 1986 r. Stan techniczny dostateczny. Dach kryty papą, wrota drewniane.

Powierzchnia zabudowy – 22,00 m2

5. **Cena wywoławcza (netto):** 48.100,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych 00/100)

W tym:

- Cena gruntu: 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),

- Wartość budynku: 40.600,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100).

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na działce garaż, albo jej następca prawny, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów innych niż właściciel garażu albo następcy prawni), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

5. **Termin i miejsce przetargu: 22 września 2022 (czwartek), godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 (sala narad – pokój nr 13).

5. **Wysokość wadium: 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dniu **15 września 2022 r. (czwartek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

5. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com