Info Zamówienia

Wydanie nr **17/11/2020** z dnia 17 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 32.470,00
Powierzchnia: 1800.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 16.11.2020r.

IN.6810.2.44.2020.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art., art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990), § 4, § 6, §8, §10, §12 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o numerze porządkowym 10A, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Orzechowo (14).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym o numerze porządkowym 10A przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 września 2020r. Nr IN.0050.164.2020.JŁ.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto. Działka zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi. Do miejscowości dojazd drogą wojewódzką nr 593 o nawierzchni asfaltowej. Z drogi wojewódzkiej dojazd drogą gruntową około 150m. Nieruchomość położona 10 km na wschód od Dobrego Miasta i 40 km na północ od Olsztyna (miasto wojewódzkie).

Opis działki

Działka nr 169 o powierzchni 1800 m^2 ma zwarty kształt prostokąta o wymiarach około 23×79m. działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 47 m^2.

Północna granica działki przylega do drogi wojewódzkiej, jednak z tej nie ma zjazdu na działkę. Działka jest położona w dużym obniżeniu w stosunku do tej drogi. Teren płaski, działka nieogrodzona w całości. Ogrodzenie działki znajduje się tylko od strony drogi wojewódzkiej.

Działka jest nieużytkowana od kilku lat, porośnięta wysoką trawą, krzewami i drzewami z samosiewu.

Przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa. Jest ona usytuowana niekorzystnie na działce, ponieważ nie leży przy granicy działki, a przebiega dokładnie przez środek działki. Sieć wodociągowa oddalona jest od granicy działki o 13 m w części północnej działki i około 5 m przy południowej części działki.

Opis budynku gospodarczego

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej około 1920r. Budynek parterowy bez podpiwniczenia. W budynku jest jedno pomieszczenie o wymiarach 7,95m×5m.

Powierzchnia zabudowy – 47m^2,

Powierzchnia użytkowa – 39,75 m^2,

Wysokość w kalenicy – 5m,

Wysokość w najniższym miejscu – 2,30 m.

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku:

- Konstrukcja – tradycyjna murowana, cegła ceramiczna,
- Fundamenty – kamienne,
- Ściany zewnętrzne – bez ocieplenie, elewacja w złym stanie,
- Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną w stanie słabym,
- Stolarka drewniana, wypaczona, rozeschnięta – stan zły,
- Instalacje – brak.

Budynek jest nieużytkowany od kilku lat i jest w bardzo złym stanie techniczny, wymaga remontu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. teren jest oznaczony jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.

Z dniem **28 października 2020r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki , powierzchnia w ha, oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza (netto) w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych**
Gmina Dobre Miasto Orzechowo (14) działka nr 169 o pow. 0,1800 ha w tym: (Bi- 0,0300 ha, PsIII – 0,1500 ha) KW nr OL1O/00038775/1 Działy I-Sp, III i IV wolny od wpisów.	**32.470,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100)	**6.100,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto złotych)	Nie mniej niż **330,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 12 stycznia 2021r. roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 1400.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 05 stycznia 2021r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu *http://bip.dobremiasto.com.pl* ***oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście **z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym 10A oznaczonej numerem ewidencyjnym 169 o pow. 0,1800 ha, obręb Orzechowo (14), zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com