Info Zamówienia

Wydanie nr **04/11/2016** z dnia 4 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 5 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), § 6, §8, §10, § 12 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie*zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Smolajny:*

Przetarg na sprzedaż działki nr 38/4 został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działki nr 38/2, 38/3, 38/6 i 38/7 z uwagi na to, ze działka nr 38/4 nie może być odrębnie zagospodarowana z uwagi na cechy geometryczne, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 24 sierpnia 2016r. , Nr GN.0050.130.2016.JŁ.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. działka ewidencyjna nr 38/4 o pow. 0,0300 ha zlokalizowana jest na terenach rolniczych.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość o podobnym zapisie.

Opis nieruchomości:

Działka nr 38/4 o pow. 0,0300 ha zlokalizowana jest w południowo- zachodniej części obrębu Smolajny tzw. Smolajny Kolonia przy drodze wojewódzkiej nr 507.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość w całości stanowi użytek drogowy. Granice działki charakteryzują się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Szerokość działki drogowej wynosi około 4m. Teren nieruchomości jest mocno nachylony w kierunku południowo - wschodnim. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Północna część działki na długości około 12 m jest oddzielona od reszty nieruchomości ogrodzeniem trwałym z siatki na podmurówce.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie została ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez sąsiednie działki. W wyniku braku dostępu do drogi publicznej, nieruchomość nie może być odrębnie zagospodarowana.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III Księgi Wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” zawiera wpisy:

1. Ograniczone prawo rzeczowe; Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, na działce nr 222/2, służebność przesyłu, na rzecz energa-operator spółki akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oddziału w Olsztynie, polegająca na udostępnieniu ww. działki w celu wybudowania przyłącza kablowego długości 15 m^2 ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu przez ww. działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania działka nr 222/2. ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, GDAŃSK, 19027590400000.
2. Ograniczone prawo rzeczowe; Służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działki w celu wybudowania linii kablowej 0,4 KV ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, zgodnie z art.61 i art.62 ustawy prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (dz.u. 06.156.1118 z późn.zm.), usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu przez działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania działka nr 179/1. ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, GDAŃSK, 19027590400000.
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością; Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 280/2 objętą niniejszą księgą wieczystą, ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 281/7 objętej KW Nr OL1O/00113251/2,
4. Ograniczone prawo rzeczowe; Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 210 służebność przesyłu polegająca na:
   a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 4,50 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z ww. działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby , którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, GDAŃSK, 19027590400000.

Z dniem 03 listopada 2016r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Położenie Numer działki, powierzchnia w m^2, oznaczenie KW	Cena wywoławcza w złotych w I przetargu	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
obręb Smolajny działka nr 38/4 o pow. 300 m^2 (w tym dr -300m^2,) KW Nr OL1O/00038757/9	**2.180,00 zł** **(**słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych 00/100 **)** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2016r. poz.710 z późn. zm.).	**410,00 zł** (słownie: czterysta dziesięć złotych 00/100)	Nie mniej niż **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

P R Z E T A R G odbędą się **w dniu 14 grudnia 2016r. ,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad - o godzinie 10^{00}.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do :

1) zapoznania się z treścią niniejszego ogłoszenia,

2) wniesienia wadium w pieniądzu na konto : Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 06 grudnia 2016r. włącznie**,

3) zgłoszenia udziału w przetargu w terminie do dnia 06 grudnia 2016r. do godziny 15^{30} włącznie poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń- Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej;

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2016r. poz.710 z późn. zm.).

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ , internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy

ul. Warszawskiej 14 oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu – ul Warszawska 14, pokój nr 6, telefon 6161-924.

–

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com