Info Zamówienia

Wydanie nr **21/08/2018** z dnia 21 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Drawska Pomorskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 760.000,00
Powierzchnia: 753.19

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) - Burmistrz Drawska Pomorskiego ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat gruntu wraz ze sprzedażą budynków i innych urządzeń wzniesionych na tym gruncie, położonym na terenie gminy Drawsko Pomorskie.

Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia

Gudowo 15 78-500 Drawsko Pomorskie powiat drawski woj. zachodniopomorskie	Działka nr 122/4 obręb Gudowo gmina Drawsko Pomorskie	0,1700 ha	KO1D/00018905/0	Nieruchomość gruntowa nr 122/4 o pow. 1700 m^2 zabudowana budynkiem użytkowym (dawna szkoła podstawowa) o pow. użytkowej 753,19 m^2 . W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi „67Uo – teren zabudowy usług oświaty i usług publicznych”. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Radość z Życia”.	Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na 99 lat z przeznaczeniem na usługi oświatowo-wychowawcze skierowane do osób niepełnosprawnych	760.000,00 zł w tym: działka 69.000,00 zł (9,08%), budynek 691.000,00 zł (90,92%) Wyodrębnienie ceny nieruchomości gruntowej oraz ceny budynku z ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu następuje z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.	Za budynek cała kwota przed zawarciem aktu notarialnego. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25%, opłaty roczne 0,3% ceny osiągniętej w przetargu. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim przy ul. Sikorskiego 41, dnia **25 października 2018 roku o godz. 12.^{oo}** w pokoju nr 304.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **76.000,- zł.** z podaniem adresu nieruchomości na dowodzie wpłaty w takim terminie, aby możliwe było stwierdzenie nie później niż 3 dni przed przetargiem jednak nie później niż 15 października 2018r., że dokonano jego wniesienia. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto tut. Urzędu nr 12 1020 2847 0000 1702 0009 6602 w PKO BP o/ Drawsko Pomorskie. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia budynku i I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ważne dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w następujący sposób:

- za budynek cała kwota płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, najpóźniej 21 dni po przetargu,

- pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, najpóźniej 21 dni po przetargu,

- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku.

Sprzedaż budynku zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu objęte są 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 tejże ustawy.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drawsku Pomorskim przy ul. Sikorskiego 41 w pokoju nr 111 tel. 94 34 46 813. Przed przystąpieniem do przetargu, należy zapoznać się zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim w dniu 21.08.2018 r. i ogłoszenie zamieszcza się także w BIP, na stronie internetowej gminy www.drawsko.pl , na portalu www.otoprzetargi.pl , w prasie lokalnej „Powiatowa Gazeta Drawska” oraz w prasie codziennej ogólnopolskiej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com