Info Zamówienia

Wydanie nr **26/09/2018** z dnia 26 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu usługowego położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 18 w Dzierżoniowie

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 12.000,00
Powierzchnia: 609.68

Szczegóły

Ogłoszenie nr 37/2018/PN

Burmistrz Dzierżoniowa
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu usługowego położonego w budynku* przy ul. Sienkiewicza 18 w Dzierżoniowie, na działce nr 37/7 obręb Zatorze KW nr 51053, składającego się z pomieszczeń hostelu położonych na I piętrze oraz pomieszczeń restauracji położonych na parterze, wraz z pomieszczeniami piwnicznymi i wyposażeniem.

Pow. lokalu	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto [zł]	Wadium [zł]
-279,91 m2 -hostel oraz pomieszczenia piwniczne hostelu o pow. 104,34 m2, -112,37 m2 -restauracja oraz pomieszczenia piwniczne restauracji o pow. 113,06 m2	prowadzenie całodobowego hostelu i restauracji	12.000,00	9.600,00

*w budynku oraz na terenie przyległym prowadzona jest inwestycja pn.: Zintegrowane Centrum przesiadkowe". Oddanie budynku do użytku nastąpi do 31.12.2018 r.

Okres najmu- do 31.12.2023 r.

Termin przetargu - 31.10.2018 r. godz. 10:00

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium - należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 26.10.2018 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

- Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT. W czasie trwania najmu, czynsz będzie raz w roku aktualizowany o wskaźnik inflacji rocznej.

- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszelkich opłat dodatkowych i świadczeń związanych z przedmiotem najmu (a w szczególności podatek od nieruchomości, ubezpieczenie przedmiotu najmu od ognia i innych żywiołów, opłaty eksploatacyjne).

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się i zaakceptowania warunków umowy najmu (umowa, szkic lokalu oraz wykaz wyposażenia do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta, Stanowisko „E").

- Na terenie działki 37/7 obręb Zatorze nie ma obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar oznaczony jest symbolem „1KK"- tereny kolejowe".

- Uzyskanie stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności w lokalu odbędzie się na koszt i staraniem oferenta, który wygra przetarg.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- Podpisanie umowy nastąpi do 15.01.2019 r. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta, Stanowisko „E", pod nr tel. 074/645-08-70 oraz na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 26 września 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com