Info Zamówienia	Wydanie nr **31/07/2024** z dnia 31 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 2 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Sowiogórskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 47/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 2 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Sowiogórskiej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą

SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m^2)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1394	**647**	**130 000,00**	**13 000,00**	**12:00**
1395	**2004**	**343 000,00**	**35 000,00**	**12:15**

Przeznaczenie działki 1394 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie działki 1395 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń izolacyjna

Termin przetargu - 18.09.2024 r.

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium - należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 13.09.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000

0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

-

Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LXIII/380/10 z dnia 27 września 2010r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010r., nr 231 poz. 3851. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działki 1394 obręb Dolny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.1, dla działki 1395 obręb Dolny określona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleń izolacyjna - MN1 i ZI.1. W dniu 25 marca 2024r. Rada Miejska Dzierżoniowa podjęła uchwałę nr LXIII/570/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Świdnickiej, Sowiogórskiej i obwodnicy Dzierżoniowa, obejmujący m.in działki 1394 i 1395 obręb Dolny.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt 1394 o pow. 647 m2 – PsIII 647 m2,

1395 o pow. 2004 m2 – PsIII 1060 m2 i PsIV 944 m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo

w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest drugi przetarg na zbycie działek, poprzedni odbył się 03.07.2024.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 29 lipca 2024r.

Wypis i wyrys

Wypis i wyrys

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com