Info Zamówienia

Wydanie nr **19/12/2022** z dnia 19 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych przy ul. Przedwiośnie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 1422.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 5/2022/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych przy ul. Przedwiośnie wraz z udziałem wynoszącym po ¼ dla każdej z działek, w działce dojazdowej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00020897/2

Nr działek	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza netto [zł.]*	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1049/1	**1422**	**250 000,00**	**25 000,00**	**10:00**
1049/3	**1252**	**220 000,00**	**22 000,00**	**10:30**
1049/4	**1045**	**186 000,00**	**18 600,00**	**10:45**

* Cena nieruchomości obejmuje działkę wraz z udziałem 1/4 w działce 1049/5 obręb Nowe Miasto o pow. 181 m² (powierzchnia udziału 45,25 m2) stanowiącej dojazd, dla której złożony został wniosek o wyłączenie z KW SW1D/00020897/2 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej

Przeznaczenie działek.....zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu. .....**08.02.2023 r.**

Miejsce przetargu .....sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 03.02.2023r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/193/12 z dnia 29 października 2012r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 4965. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działek określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.4

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej na ul. Przedwiośnie zostanie wykonana przez spółkę Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w latach 2023 – 2024r. Działki o regularnym kształcie, teren płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 1049/1 o pow. 1422 m2 - RIIIb 1 422 m2, 1049/3 o pow. 1252 m2 – RIIIb 1252 m2, 1049/4 o pow. 1045 m2 – RIIIb 1045 m2, 1049/5 o pow. 181 m2 – Tp 181 m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest drugi przetarg na zbycie działek.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 15 grudnia 2022r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com