Info Zamówienia

Wydanie nr **16/10/2024** z dnia 16 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Dolnośląskiej/Sowiogórskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ogłoszenie nr 64/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Dolnośląskiej/Sowiogórskiej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m^2)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1394	**647**	**120 000,00**	**12 000,00**	**11:00**
1395	**2004**	**300 600,00**	**30 100,00**	**11:15**
1413	**637**	**117 900,00**	**12 000,00**	**11:30**

Przeznaczenie działek 1394, 1413 .....zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie działki 1395 .....zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń izolacyjna

Termin przetargu. .....04.12.2024 r.

Miejsce przetargu .....sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 29.11.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LXIII/380/10 z dnia 27 września 2010r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010r., nr 231 poz. 3851. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działek 1394 i 1413 obręb Dolny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.1, dla działki 1395 obręb Dolny określona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleń izolacyjna - MN1 i ZI.1. W dniu 25 marca 2024r. Rada Miejska Dzierżoniowa podjęła uchwałę nr LXIII/570/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Świdnickiej, Sowiogórskiej i obwodnicy Dzierżoniowa, obejmujący m.in działek 1394, 1395 i 1413 obręb Dolny.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt 1394 o pow. 647 m^2 – PsIII 647 m^2, 1395 o pow. 2004 m^2 – PsIII 1060 m^2 i PsIV 944 m^2, 1413 - 637 m^2 - PsIII 637 m^2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest trzeci przetarg na zbycie działek 1395 i 1394, poprzednie odbyły się 03.07.2024 i 18.09.2024, natomiast na zbycie działki 1413 obecnie organizowany jest drugi przetarg, poprzedni odbył się 11.09.2024r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 14 października 2024r.

Wypis i wyrys

Wypis i wyrys

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com