Info Zamówienia

Wydanie nr **09/09/2022** z dnia 9 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 4 działek niezabudowanej położonych przy ul. Przedwiośnie wraz z udziałem wynoszącym ¼ w działce dojazdowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 1422.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 26 /2022/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 4 działek niezabudowanej położonych przy ul. Przedwiośnie wraz z udziałem wynoszącym ¼ w działce dojazdowej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00020897/2

Nr działek	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza netto [zł.]*	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1049/1	1422	250 000,00	25 000,00	10:00
1049/2	1291	227 000,00	22 700,00	10:15
1049/3	1252	220 000,00	15 300,00	10:30
1049/4	1045	186 000,00	18 600,00	10:45

* Cena nieruchomości obejmuje działkę wraz z udziałem 1/4 w działce 1049/5 obręb Nowe Miasto o pow. 181 m² (powierzchnia udziału 45,25 m^2) stanowiącej dojazd, KW SW1D/00020897/2

Przeznaczenie działek.....zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu 26.10.2022 r.

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 21.10.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/193/12 z dnia 29 października 2012r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 4965. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działki określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.4

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej na ul. Przedwiośnie zostanie wykonana przez spółkę Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w 2023 – 2024r. Działki o regularnym kształcie, teren płaski, porośnięte samosiejkami.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 1049/1 o pow. 1422 m2 - RIIIb 1 422 m2, 1049/2 o pow. 1291 m2 – RIIIb 1256 m2, RIVa 35 m2, 1049/3 o pow. 1252 m2 – RIIIb 1252 m2, 1049/4 o pow. 1045 m2 – RIIIb 1045 m2, 1049/5 o pow. 181 m2 – Tp 181 m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 7 września 2022r.

{{insertPDF nazwa=" wypis z planu" id="631b28ee6257d"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com