Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2024** z dnia 7 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Sowiogórskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 21/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Sowiogórskiej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą

SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m2)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1393	**694**	**140 000,00**	**14 000,00**	**10:45**
1394	**647**	**130 000,00**	**13 000,00**	**11:00**
1395	**2004**	**343 000,00**	**35 000,00**	**11:15**
1396	**802**	**161 000,00**	**17 000,00**	**11:30**

Przeznaczenie działek 1393, 1394, 1396 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie działki 1395 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń izolacyjna

Termin przetargu. .....**03.07.2024 r.**

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 28.06.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta

-stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LXIII/380/10 z dnia 27 września 2010r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010r., nr 231 poz. 3851. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działek 1393, 1394, 1396 obręb Dolny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.1, dla działki 1395 obręb Dolny określona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleń izolacyjna - MN1 i ZI.1. W dniu 25 marca 2024r. Rada Miejska Dzierżoniowa podjęła uchwałę nr LXIII/570/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Świdnickiej, Sowiogórskiej i obwodnicy Dzierżoniowa, obejmujący m.in działki 1393,1394,1395 i 1396 obręb Dolny.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 1393 o pow. 694 m2 - Ps III 694 m2, 1394 o pow. 647 m2 – PsIII 647 m2, 1395 o pow. 2004 m2 – PsIII 1060 m2 i PsIV 944 m2, 1396 o pow. 802 m2 - PsIII 776 m2 i N 26m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645- 08-70/71, informacje o przetargu znajdują się

również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 6 maja 2024r.

{{insertPDF nazwa=" Wypis i wyrys " id="663a54966df66"}}
{{insertPDF nazwa=" Wypis i wyrys " id="663a54be6051a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com