Info Zamówienia

Wydanie nr **24/09/2024** z dnia 24 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Widokowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ogłoszenie nr 51/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul.Świdnickiej/Widokowej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą

SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m^2)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
459/16	1407	255 000,00	26 000,00	10:45
459/22	1133	205 000,00	20 500,00	11:00
459/21	1185	214 500,00	21 500,00	11:15
459/20	1187	215 000,00	22 000,00	11:30

Przeznaczenie działek zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu. .....13.11.2024 r.

Miejsce przetargu .....sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 8.11.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000

0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LII/469/23 z dnia 27 marca 2023r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego

z 2023r., poz. 2279. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja zbywanych działek określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.2.

-

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 459/16 o pow. 1407 m2 - Ł III - 877 m2, R III B - 530 m2, dz. 459/20 o pow. 1133 m2 - Ł III - 1087 m2, R III B - 46 m2, dz.

459/21 o pow. 1185 m2 - R III B - 1185 m2, dz. 459/20 o pow. 1187 m2 - R III B -

1187 m2).

- Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.) i w okolicznościach przewidzianych w ustawie Burmistrz Dzierżoniowa może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie Uchwały Nr XIV/107/11 Rady

Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokościstawki procentowej opłaty adiacenckiej.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo

w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarcenieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 20 września 2024r.

Wyrys

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com