Info Zamówienia

Wydanie nr **19/10/2022** z dnia 19 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Nowe Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 219.100,00
Powierzchnia: 1330.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 32/2022/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Nowe Miasto pomiędzy ul. J. Korczaka i ul. Wrocławską wraz z udziałem wynoszącym ¼ w działce dojazdowej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza netto [zł.]*	Wysokość wadium	Godzina przetargu
166/1	**1330**	**219 100,00**	**22 000,00**	**11:15**
166/2	**1301**	**214 500,00**	**21 500,00**	**11:30**
166/3	**1225**	**202 300,00**	**20 200,00**	**11:45**
166/4	**1108**	**183 600,00**	**18 400,00**	**12:00**

* Cena nieruchomości obejmuje działkę wraz z udziałem 1/4 w działce 166/5 obręb Nowe Miasto o pow. 252 m² (powierzchnia udziału 63 m2) stanowiącej dojazd, KW SW1D/00016234/6

Przeznaczenie działek.....zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu. .....**23.11.2022r.**

Miejsce przetargu .....sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 18.11.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie dla działek 166/1, 166/2, 166/3, 166/4 i 166/5 obręb Nowe Miasto wydana została decyzja o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.33.2022.AD z dnia 02.09.2022 dotycząca realizacji zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 166/1 o pow. 1330 m2 - RIIIb 1330 m2, 166/2 o pow. 1301 m2 – RIIIb 673 m2, RIVb 628 m2, 166/3 o pow. 1225 m2 – RIIIb 1225 m2, 166/5 o pow. 1225 m2, 166/5 o pow. 252 m2 – RIIIb 252 m2).

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami decyzji o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.33.2022.AD z dnia 02.09.2022 oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości. Działki o regularnych kształtach, porośnięte drzewami i krzewami, teren płaski - nieruchomość wymaga uporządkowania.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów,19 listopada 2022r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com