Info Zamówienia

Wydanie nr **27/02/2023** z dnia 27 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 5 działek niezabudowanych położonych w obrębie Nowe Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 118.000,00
Powierzchnia: 694.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 13/2023/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 5 działek niezabudowanych

położonych w obrębie Nowe Miasto

pomiędzy ul. J. Korczaka i ul. Wrocławską w Dzierżoniowie, Kw SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m^2)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
175/6	694	118 000	11 800	10:30
175/7	717	122 000	12 200	10:45
175/8	723	123 000	12 300	11:00
175/9	725	123 500	12 400	11:15
175/10	1119	190 000	19 000	11:30

Przeznaczenie działek - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu - **19.04.2023r.**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **14.04.2023r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie dla działek 175/6, 175/7, 175/8, 175/9 i 175/10 obręb Nowe Miasto wydana została decyzja o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.34.2022.AD z dnia 02.09.2022 dotycząca realizacji zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Przez działki przebiega sieć infrastruktury technicznej, których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 175/6 o pow. 964 m^2 - RIIIb 649 m^2, RIVa 45 m^2, 175/7 o pow. 717 m^2 – RIIIb 164 m^2, RIVa 553 m^2, 175/8 o pow. 723 m^2 – RIVa 723 m^2, 175/9 o pow. 725 m^2 – RIVa 725 m^2, 175/10 o pow. 1119 m^2 – RIVa 1119 m^2).

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami decyzji o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.34.2022.AD z dnia 02.09.2022 oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości i uzbrojeniem. Działki o regularnych kształtach, porośnięte drzewami i krzewami, teren płaski - nieruchomość wymaga uporządkowania. Na działkach częściowo posadowione ogrodzenie oddzielające sąsiednią nieruchomość.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działki.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 23 lutego 2023r.

{{insertPDF nazwa=" Decyzja o warunkach zabudowy" id="63fcd4220372a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com