Info Zamówienia

Wydanie nr **10/05/2024** z dnia 10 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej położonej przy ul. Świdnickiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.800.000,00
Powierzchnia: 9196.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 23/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej

położonej przy ul. Świdnickiej w obrębie Dolny, KW SW1D/00016234/6 Nr działki – **1397 obręb Dolny**

Powierzchnia – **9 196 m2**

Przeznaczenie działki - **teren zabudowy usługowej**

Cena wywoławcza (netto) – **2 800 000,00 zł.**

Termin przetargu - **31.07.2024r.** o godz. **11:15**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości **280 000 zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **26.07.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta

-stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LXIII/380/10 z dnia 27 września 2010r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r., nr 231 poz. 3851). W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działki określona jest jako tereny zabudowy usługowej - U.1. W dniu 25 marca 2024r. Rada Miejska Dzierżoniowa podjęła uchwałę nr LXIII/570/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Świdnickiej, Sowiogórskiej i obwodnicy Dzierżoniowa, obejmujący m.in działkę 1397 obręb Dolny.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka o kształcie regularnego wieloboku, położona przy drodze wojewódzkiej w kierunku Świdnicy oraz w bliskiej odległości od obwodnicy Dzierżoniowa na Trasie Sudeckiej. Teren działki o nieznacznej deniwelacji, porośnięty samosiejkami i wymagający uprzątnięcia. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej (podziemnej), których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 1397 o pow. 9 196 m2 w tym: RIIIb 2883 m2, RIVa -2731 m2, RIVb - 2352 m2, RV - 596 m2, Bp - 356 m2 i W - 278 m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest trzeci przetarg na zbycie działki, poprzednie odbyły się 06.09.2023r. i 21.02.2024r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645- 08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 8 maja 2024r.

{{insertPDF nazwa=" wypis i wyrys " id="663e7743c2c0b"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com