Info Zamówienia

Wydanie nr **18/05/2022** z dnia 18 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Nowe Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.700.000,00
Powierzchnia: 9214.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 16 /2022/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż działki niezabudowanej

położonej w obrębie Nowe Miasto, KW SW1D/00020897/2

Nr działki - **1049/9 obręb Nowe Miasto**

Powierzchnia - **9214 m2**

Przeznaczenie działki - **tereny zabudowy usługowej**

Cena wywoławcza (netto) - **1 700 000,00 zł.**

Termin przetargu - **31.08.2022r.** o godz. **11:15**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości **170 000 zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **26.08.2022r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/193/12 z dnia 29 października 2012r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 4965. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działki określona jest jako tereny zabudowy usługowej - U.1. tj. m.in. wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, handel hurtowy.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka o regularnym kształcie, położona przy głównej drodze dojazdowej, teren płaski porośnięty samosiejkami i pojedynczymi drzewami. Przez środek oraz przy granicy działki przebiega sieć infrastruktury technicznej, których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 1049/9 o łącznej pow. 9 214 m2 - RIVa 3638m2 , RIIIb -1460m2, RV - 4116 m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działki.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 17 maja 2022r.

{{insertPDF nazwa=" wypis-z planu 1049_9 NM" id="628503553020b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com