Info Zamówienia

Wydanie nr **30/01/2023** z dnia 30 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Nowe Miasto pomiędzy ul. J. Korczaka i ul. Wrocławską

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 214.500,00
Powierzchnia: 1301.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 8/2023/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Nowe Miasto pomiędzy ul. J. Korczaka i ul. Wrocławską dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą SW1D/00016234/6 wraz z udziałem w działce dojazdowej dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą SW1D/00059561/0

Nr działki - **166/2 obręb Nowe Miasto** o powierzchni **1301 m2**

Nr działki dojazdowej - **udział 1/4** w działce **166/5 obręb Nowe Miasto** o powierzchni **252 m2**

(powierzchnia udziału 63 m2)

Przeznaczenie działki - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

Cena wywoławcza (netto) - **214 500,00 zł.**

Termin przetargu - **22.03.2023r.** o godz. **11:00**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Przeznaczenie działki.....zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wadium..... w wysokości **21 500,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 17.03.2023r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie dla działek 166/1, 166/2, 166/3, 166/4 i 166/5 obręb Nowe Miasto wydana została decyzja o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.33.2022.AD z dnia 02.09.2022 dotycząca realizacji zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (166/2 o pow. 1301 m2 – RIIIb 673 m2, RIVb 628 m2, 166/5 o pow. 252 m2 – RIIIb 252 m2).

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami decyzji o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.33.2022.AD z dnia 02.09.2022 oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości. Działki o regularnych kształtach, porośnięte drzewami i krzewami, teren płaski - nieruchomość wymaga uporządkowania.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 27 stycznia 2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com