Info Zamówienia

Wydanie nr **14/08/2024** z dnia 14 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Nowe Miasto przy ul. M. Dąbrowskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 13712.00

Szczegóły

Ogłoszenie nr 48/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Nowe Miasto przy ul. M. Dąbrowskiej dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą SW1D/00016234/6

Nr działki - **175/13 obręb Nowe Miasto** o powierzchni **1371 m2**

Przeznaczenie działki - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

Cena wywoławcza (netto) - **250 00,00 zł.**

Termin przetargu - **09.10.2024r.** o godz. **11:15**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Przeznaczenie działki.....zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wadium..... w wysokości **25 000,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 04.10.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.
- Na terenie sprzedawanej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie dla działki 175/13 obręb Nowe Miasto wydana została

decyzja o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.41.2023.AD z dnia 22.09.2023 dotycząca realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej, którego przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) i w okolicznościach przewidzianych w ustawie Burmistrz Dzierżoniowa może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie Uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt (175/13 o pow. 1371 m^2 – RIVa 1371 m^2).

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami decyzji o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.41.2023.AD z dnia 22.09.2023 oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości. Działki o regularnych kształtach, porośnięte drzewami i krzewami, teren płaski - nieruchomość wymaga uporządkowania.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działki.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 12.08.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com