**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/07/2022** z dnia 7 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Zachód przy ul. Strefowej w Dzierżoniowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 9902.00

**Szczegóły**

**Burmistrz Dzierżoniowa**

Ogłoszenie nr 19/2022/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż działki niezabudowanej

położonej w obrębie Zachód

przy ul. Strefowej w Dzierżoniowie, Kw SW1D/00046597/7

Nr działki - **35/7 obręb Zachód**

Powierzchnia – **9 902 m2**

Przeznaczenie działki - zabudowa przemysłowa, składowa, magazynowa

Cena wywoławcza (netto) - **750 000 zł.**

Termin przetargu - **21.09.2022r.** o godz. **11:00**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości 75 000 zł. należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 95207 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **16.09.2022r.**

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/425/06 z dnia 23 października 2006r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa

Dolnośląskiego Nr 275 poz. 4173).

- Nieruchomość objęta jest granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" do końca 2026r.

- Działka jest niezagospodarowana i porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Przez teren działki przebiegają sieć gazowa średniego ciśnienia DN 300. W związku z tym, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 25 m od gazociągu oraz ustala się strefę ochronną, wyłączoną z zabudowy kubaturowej o szerokości 25 m w każdą stronę licząc od gazociągu. Przez teren działki przebiegają również inne sieci uzbrojenia technicznego, których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości, uzbrojeniem oraz przebiegiem sieci na działce.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 35/7 ŁIII - 9 902m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest drugi przetarg na zbycie działki, poprzedni odbył się 08.06.2022r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 6.07.2022r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com