Info Zamówienia

Wydanie nr **03/07/2023** z dnia 3 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej położonej w obrębie Dolny przy ul. Brzegowej 66

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 72.000,00
Powierzchnia: 143.99

Szczegóły

Ogłoszenie nr 30/2023/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej

położonej w obrębie Dolny przy ul. Brzegowej 66, KW SW1D/00016234/6 Nr działki - **677/53 obręb Dolny**

Zagospodarowanie - **zabudowana budynkiem mieszkalnym i 2 budynkami gospodarczymi**

Powierzchnia działki - **543 m2**

Cena wywoławcza (netto) - **72 000 zł.**

Termin przetargu - **09.08.2023r.** o godz.**11:00**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości **7 200 zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **04.08.2023r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta

-stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się obecnym zagospodarowaniem nieruchomości, stanem technicznym budynków oraz uzbrojeniem. Działka o regularnym kształcie położona przy ul. Brzegowej, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Stan techniczny zabudowań poniżej zadowalającego, wymagający gruntownych prac remontowych i modernizacyjnych, bądź prac rozbiórkowych. Budynek mieszkalny składający się z 4 lokali o łącznej powierzchni mieszkalnej - 143,99 m2 kubatura 608 m3. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, rok budowy szacowany na 1885r. Budynek został wyłączony z eksploatacji pismem Burmistrza Dzierżoniowa nr PR.7021.30.2022 z dnia 05 kwietnia 2022r. Łączna powierzchnia zabudowy budynków 162 m2. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia technicznego w tym słup energetyczny, których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.)

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zostanie zwolniona z podatku Vat.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645- 08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 30 czerwca 2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com