Info Zamówienia

Wydanie nr **12/09/2024** z dnia 12 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. J. Kilińskiego w obrębie Zachód

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ogłoszenie nr 50/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. J. Kilińskiego w obrębie Zachód

Nr działki, powierzchnia, KW – **176/3 obręb Zachód, 1946 m2, SW1D/00015749/2**

Nr działki, powierzchnia, KW – **174/13 obręb Zachód, 1157 m2, SW1D/00028063/3**

Nr działki dojazdowej, powierzchnia, KW – udział wynoszący 1/7 w działce

176/4 obręb Zachód,

2 652 m2 (powierzchnia udziału 378,86 m2), **SW1D/00015749/2**
Przeznaczenie działki - **teren zabudowy produkcyjno-usługowej** Cena wywoławcza (netto) – **450 000,00 zł.**

Termin przetargu - **27.11.2024r.** o godz. **11:00**

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta w Dzierżoniowie (I piętro)

Wadium - w wysokości **45 000 zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **22.11.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046

7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

-

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy ZP-PA.6730.8.2023.AD z dnia 5 kwietnia 2023r. dotycząca inwestycji polegającej na realizacji budynku produkcyjno- usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami decyzji ZP-PA.6730.8.2023.AD z dnia 5. kwietnia 2023r., obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka o kształcie wieloboku, położona przy ul. J. Kilińskiego. Teren nieruchomości płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami i wymagający uprzątnięcia oraz utylizacji odpadów zalegających na terenie działki. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej), których przebudowa kolidująca z planowanym zainwestowaniem nastąpi na koszt inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nieruchomość otoczona jest zabudową przemysłową, składową, produkcyjną oraz terenami inwestycyjnymi, w niewielookiej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Odległość nieruchomości od rynku miejskiego wynosi około

2 km.

- Termin użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek 176/3, 174/13 i 176/4 obręb Zachód ustalono do dnia 05.12.2089r.

- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Wysokość stawki wynosi 3% wartości nieruchomości. Opłata, zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2023.334 z póź.zm.), wnoszona jest przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na w kasie Starostwa Powiatowego. Opłata ta może być aktualizowania zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

- Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) i w okolicznościach przewidzianych w ustawie Burmistrz Dzierżoniowa może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie Uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2011r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 j.t.).
-

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest drugi przetarg na zbycie działki, poprzedni odbył się 12.06.2024r.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dzierżoniów, 28 sierpnia 2024r.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com