Info Zamówienia

Wydanie nr **29/01/2024** z dnia 29 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy publiczny przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w Kietrzu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 11.000,00
Powierzchnia: 1052.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki rolnej nr 1118 położonej w Kietrzu, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy publiczny przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w Kietrzu.

Kietrz dnia 29.01.2024r.

1.	Położenie i opis nieruchomości	Działka stanowi grunt orny, położona jest w Kietrzu, obecnie użytkowana rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty o przeznaczeniu rolniczym. W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i tereny o przeznaczeniu usługowym. Działka ma kształt mocno wydłużonego prostokąta, ukształtowanie terenu pochyłe. Dojazd i dostęp do ul. Raciborskiej -drogi wojewódzkiej DW416, jest możliwy za pośrednictwem działki drogowej nr 1246/1. Działka znajduje się w terenie, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza przewidziana jest pod drogę - obwodnicę miasta Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako RII, RIIIa (grunty orne). **Aktualnie objęta dzierżawą na rzecz osoby fizycznej na czas nieoznaczony, na podstawie umowy z dnia 07 grudnia 2021r.** W myśl art.678 kc z chwilą zbycia nieruchomości obciążonej w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy i może dzierżawę wypowiedzieć z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.
2.	Oznaczenie geodezyjne	Działka oznaczona nr **1118** k.m.9 Kietrz o powierzchni **0,1052 ha**
3.	Numer księgi wieczystej	OP1G/00019791/4
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza	**11 000,00 zł** powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%
6.	Termin i miejsce przetargu	**04 marca 2024 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1
7.	**Wadium**	**1 100,00 zł** – do **27 lutego 2024 r**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomość przeznaczona jest w ww. planie pod drogę publiczną klasy G-główna (projektowana obwodnica miasta Kietrz), na rysunku planu oznaczona symbolem **1KDG1**. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” Szczegółowe zasady, parametry zagospodarowania terenu, kształtowania przestrzeni zostały określone w powołanym wyżej planie, który jest wiążący dla tego terenu.
9.	Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia	Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrzu, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrzu www.kietrz.pl. oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www bip.kietrz.pl -_„MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku internetowym o zasięgu ogólnopolskim www.otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com