Info Zamówienia

Wydanie nr **06/02/2024** z dnia 6 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 4 położonej w Rymanowie przy ul. Rynek 5

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 165.000,00
Powierzchnia: 79.22

Szczegóły

RF.6840.9.2023

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 06.02.2024r.

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 4 położonej w Rymanowie przy ul. Rynek 5 wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych budynku.

I Opis nieruchomości

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Udział w częściach wspólnych budynku i działki

1	KS1K/00107967/9	1494/2	Lokal Nr 4 położony w Rymanowie przy ul Rynek 5 na piętrze budynku o powierzchni użytkowej 79,22m^2, składający się pomieszczeń oznaczonych w rzucie parteru numerami: 1.Kuchnia 11,70 m^2 2.Łazienka 3,96m^2 3.Pom gospodarcze 6,16m^2 4.Pokój 41,32m^2 5.Pokój 16,08m^2 Lokal wyposażony w instalację elektryczna wod-kan , gazową, c.o	Działka nr 1494/2 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonym symbolem UMN Strefa ochrony konserwatorskiej A IV Przetarg III Przetarg odbył się 25.01.2024r.	165 000 zł	7922/24761

II Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

1. **Przetarg odbędzie się dnia 21.03.2024r. o godz. 1000 w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a**
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 16 500 zł. Wpłata wadium przelewem na rachunek Gminy Rymanów w Banku Spółdzielczym w Rymanowie - nr 29 8636 0005 2001 0000 0475 00135 w terminie do dnia 15.03.2024r.**
3. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rymanów.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza w wyznaczonym terminie.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu komisji przetargowej.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III Informacja o obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości

W/w nieruchomość wolna jest od obciążeń.

IV Pozostałe warunki przetargu

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

3. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka: w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność

4. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważnioną do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarcza zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postepowania przetargowego.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

7. Koszty notarialne i inne opłaty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

8. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278) do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

9. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie ,że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

10. Burmistrz Gminy Rymanów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

11. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela - Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 202 tel. (013) 43 55 006 wew.202.

12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 344 ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r poz. 2213 ze zm.).

13. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także opublikowane na stronie internetowej www.rymanow.pl i gazecie internetowej www.otoprzetargi.pl , www.przetargi-gctrader.pl

14. Udział w postepowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L 119 z 4.5.2016 str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 344 ze zm.)

oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r poz. 2213 ze zm.).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rymanów można uzyskać na stronie www.rymanow.pl w zakładce RODO.