Info Zamówienia

Wydanie nr **26/06/2024** z dnia 26 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 10.300,00
Powierzchnia: 195.00

Szczegóły

W Y C I Ą G Z O G Ł O S Z E N I A

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 26 czerwca 2024 roku

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym **Posada Górna**, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki [ha] Klasa gruntu [ha]	Dokument własności Nr KW	Cena wywoławcza [cena netto w zł]	Wadium [w zł]	Uwagi
1	Posada Górna	1436	0,0195 PsIV – 0,0195	KS1K/00105313/6	10.300,00	1.100,00	I przetarg
2	Posada Górna	1272/22	0,1010 PsVI – 0,1010	KS1K/00092400/8	20.000,00	2.000,00	I przetarg

I. **Opis nieruchomości**

Działka nr 1436 – Działka niezabudowana, położona w pobliżu centrum wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, z niewielką skarpą wzdłuż południowej granicy, na obszarze przejazdu do działki sąsiedniej utwardzony, w pozostałej części w większości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczna o nawierzchni utwardzonej, łączącej się z ul. Nadbrzeżną. Południową część działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna, a część północną linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i drogi dojazdowe. W bliskim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane oraz rzeka Tabor, a w otoczeniu dalszym szkoła i obiekty sportowe.

Działka nr 1272/22 – Działka niezabudowana, położona w pobliżu centrum wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, z niewielką skarpą wzdłuż zachodniej granicy, w większości pokryty trawą i samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Nadbrzeżną. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione, droga gminna i rzeka Tabor. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła i obiekty sportowe.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” działka nr:

- **dz. 1436** – położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (93%), 30.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (7%).
  Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%).
- **dz. 1272/22** – położona jest w terenach: 4.ZN – Tereny zieleni nieurządzonej (66%), 1.Wp – Tereny wód powierzchniowych płynących (34%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%), w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla obszaru zlewni Wisłoka; scenariusz [Q1%] (1%).

III. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

1. **Przetarg odbędzie się 31 lipca 2024 roku od godz. 1100 w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego 14a**.
2. **Wadium na działkę nr….. położoną w ….** należy wpłacić przelewem/wpłatą na rachunek bankowy Gminy Rymanów prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Rymanowie nr konta **29 8636 0005 2001 0000 0475 0135** najpóźniej do dnia **25 lipca 2024 roku**.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości w wyznaczonym terminie.
4. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rymanów.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. **Informacja o obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości**

Działka nr 1436 wolna jest od obciążeń ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Działka nr 1272/22 wolna jest od obciążeń ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

IV. **Pozostałe warunki przetargu**

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Do ceny nabycia działki nr 1436 zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
9. Działka nr 1272/22 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
11. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

12. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Rymanów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
13. Burmistrz Gminy Rymanów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela - Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 222 tel. (013) 43 55 006 wew. 222.
15. Dodatkowych informacji o przeznaczeniu w MPZP w/w nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela - Referat Infrastruktury w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 213 tel. (013) 43 55 006 wew. 213.
16. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).
17. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach a także opublikowane na stronie internetowej www.rymanow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl oraz www.przetargi-gctrader.pl.
18. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rymanów – można uzyskać na stronie www.rymanow.pl w zakładce RODO.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com