Info Zamówienia

Wydanie nr **18/07/2024** z dnia 18 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Królik Polski, stanowiącej własność Gminy Rymanów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 900.000,00
Powierzchnia: 23646.00

Szczegóły

W Y C I Ą G Z O G Ł O S Z E N I A

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 17 lipca 2024 roku

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym **Królik Polski**, stanowiącej własność Gminy Rymanów.

Lp.	Położenie	Nr działek w kompleksie	Powierzchnia działki [ha] Klasa gruntu [ha]	Dokument własności Nr KW	Cena wywoławcza [cena netto w zł]	Wadium [w zł]	Uwagi

1	**Królik Polski**	**170/2 o pow. 0,3006 ha, 170/3 o pow. 0,0472 ha, 170/4 o pow. 0,3356 ha, 170/5 o pow. 0,1371 ha, 170/6 o pow. 0,1058 ha, 170/7 o pow. 0,1058 ha, 170/8 o pow. 0,1065 ha, 170/9 o pow. 0,1066 ha, 170/10 o pow. 0,1075 ha, 170/11 o pow. 0,1059 ha, 170/12 o pow. 0,1024 ha, 170/13 o pow. 0,1333 ha, 170/14 o pow. 0,2128 ha, 170/15 o pow. 0,0971 ha**	**Kompleks działek o łącznej pow. 2,3646** Zestawienie użytków: dr – 0,0674 Ls – 0,1283 PsV – 0,1187 RIIIb – 0,0805 RIVa – 0,3327 RIVb – 1,6370	KS1K/00124802/0	**900.000,00**	**90.000,00**	**III przetarg**

166 o pow. 0,0674 ha	KS1K/0005 4379/3

I. **Opis nieruchomości**

Działki niezabudowane, tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej pow. 2,3646 ha, zlokalizowane w peryferyjnej części wsi Królik Polski. Teren kompleksu jest zróżnicowany, lekko pochyły i pochyły w kierunku północnym i wschodnim, z niewielkimi skarpami wzdłuż części granic, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew w części zachodniej. Kształt kompleksu regularny, wielobocznv, zbliżony do wydłużonego trapezu. Kompleks nie posiada urządzonego w terenie zjazdu do drogi wojewódzkiej (ul. Bieszczadzkiej). Zgodnie z MPZP dojazd do kompleksu powinien odbywać się drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDW. We wschodniej części kompleksu usytuowane są słupy elektroenergetyczne z liniami napowietrznymi przecinającymi obszar działek w kierunku północ-południe, a w zachodniej części kompleksu na terenie działki nr 170/14 usytuowana jest studnia. Dodatkowo obszar działki przecinają sieci: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne i wodociągowa. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz droga publiczna stanowiąca ulicę Bieszczadzką.

II. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr LV/508/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26.11.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Królik Polski 1/2019” przedmiotowe działki położone są w terenach:

- dz. **170/2** leży w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW-100%), oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN i 2MN) oraz w terenach zieleni nieurządzonej (4Zn i 5Zn);
- dz. **170/3** leży w terenach zieleni nieurządzonej (2Zn – 100%) oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW);
- dz. **170/4** leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN – 69%), w terenach zieleni nieurządzonej (5Zn – 15%), w terenach komunikacji - parking (1KP – 7%), w terenach zieleni nieurządzonej (3Zn – 7%), w terenach zieleni nieurządzonej (1Zn – 2%) oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW);
- dz. **170/5** leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 75%), w terenach zieleni nieurządzonej (4Zn – 25%), oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW);

- dz. **170/6, 170/7, 170/10, 170/13** leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 100%) oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW);

- dz. **170/8, 170/9, 170/11, 170/12, 170/16, 170/17, 170/18** leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 100%);

- dz. **170/14** leży w terenach lasu (60%), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 40%) oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW);

- **dz. 170/15** leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 100%) oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW) oraz terenach lasu (1ZL);

- **dz. 166** w 72% powierzchni działki leży częściowo w terenach zieleni nieurządzonej (2Zn – 31%), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN – 19%), w terenach zieleni nieurządzonej (1Zn – 14%), w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW – 8%). Pozostała część działki nr 166 nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 28%. Zgodnie z uchwałą nr LXI/553/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.02.2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka nr 166 położona jest w terenach: 28 MN – Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (54%) i 887 – drogi wojewódzkie, klasy tech. Z (46%).

Dodatkowo działki zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%) oraz w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów-Zdrój (100%), a działki nr 170/2, 170/4, 170/5, leżą częściowo w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

III. **Termin przetargu i warunki wniesienia wadium**

1. **Przetarg odbędzie się 19 września 2024 roku o godz. 1100 w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego 14a**.
2. **Wadium na kompleks działek położonych w Króliku Polskim** należy wpłacić przelewem/wpłatą na rachunek bankowy Gminy Rymanów prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Rymanowie nr konta **29 8636 0005 2001 0000 0475 0135** najpóźniej do dnia **12 września 2024 roku**.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości w wyznaczonym terminie.

4. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rymanów.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
8. Na w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 15.11.2023r., 20.03.2024r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

IV. **Informacja o obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości**

W/w nieruchomości wolne są od obciążeń ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

IV. **Pozostałe warunki przetargu**

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Do ceny nabycia kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18, 166 zostanie doliczony 23% podatek

VAT tylko w części obejmującej tereny działki nr 166 określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako przeznaczone pod zabudowę. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 27% powierzchni działki nr 166 jest przeznaczone pod zabudowę, co oznacza, że do 27% ceny nabycia działki nr 166 zostanie doliczony 23% podatek VAT, zaś w pozostałym zakresie ceny nabycia kompleksu nieruchomości sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

10. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

11. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Rymanów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

12. Burmistrz Gminy Rymanów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

13. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela - Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 222 tel. (013) 43 55 006 wew. 222.

14. Dodatkowych informacji o przeznaczeniu w MPZP w/w nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela - Referat Infrastruktury w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 213 tel. (013) 43 55 006 wew. 213.

15. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

16. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach a także opublikowane na stronie internetowej www.rymanow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl oraz www.przetargi-gctrader.pl.

17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rymanów – można uzyskać na stronie www.rymanow.pl w zakładce RODO.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com