Info Zamówienia	Wydanie nr **18/06/2025** z dnia 18 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Gołdapi ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GPO.6840.45.2024

Gołdap, dnia 18.06.2025 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej, sk?adaj?cej si? z dzia?ki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/175 o powierzchni 0,0023 ha, po?o?onej w miejscowo?ci Jabramowo w obr?bie ewidencyjnym 0017 Kozaki, uregulowanej w ksi?dze wieczystej KW nr OL1C/00018242/8.

- Zgodnie z ewidencj? gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomo?? stanowi u?ytek okre?lony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
- Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Go?dap zatwierdzonym uchwa?? nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Go?dapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest nast?puj?co: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywno?ci”.
- Przedmiotowa nieruchomo?? znajduje si? na obszarze chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich – Rozporz?dzenie nr 39 Wojewody Warmi?sko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 71, poz. 1365).
- Nieruchomo?? s?siaduje z rozproszon? zabudow? jednorodzinn?, terenami rekreacyjnymi, kszta?t dzia?ki regularny.
- Dost?p do nieruchomo?ci bezpo?rednio z drogi o nawierzchni utwardzonej – dz. nr 132/195.
- Nieruchomo?? wolna jest od wszelkich d?ugów, ci??arów, ograniczeń w rozporz?dzaniu, nie jest przedmiotem ?adnego post?powania s?dowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Niezale?nie od podanych powy?ej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich

warunków faktycznych i prawnych le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

- Okazanie punktów granicznych ww. nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na ?yczenie i wy??czny koszt nabywcy.
- Sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci nast?pi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Go?dap nie ponosi odpowiedzialno?ci z tytu?u ewentualnej niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków oraz ewentualnych ró?nic w powierzchni nieruchomo?ci.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 600,00 zł (s?ownie: jeden tysi?c sze??set z?otych 00/100) – sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z pó?n. zm.).

Minimalne postąpienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysoko?ci **160,00 zł** (s?ownie: sto sze??dziesi?t z?otych 00/100) na rachunek Urz?du Miejskiego w Go?dapi PKO BP S.A. Oddzia? E?k nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urz?du – pokój 3a (parter) **do dnia 17.07.2025 r**. Za dat? wp?acenia wadium uwa?a si? wp?yw wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki**.

Przetarg odbędzie się 23 lipca 2025 r. o godz. 1030 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przyst?pienia do przetargu osób fizycznych pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, posiadaj?cych wspólno?? ustawow? ma??e?sk?, wymagana jest obecno?? obojga ma??onków. **W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków**, konieczne jest przed?o?enie pisemnego wyra?enia zgody wspó?ma??onka na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci z notarialnym po?wiadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed?o?y? dokument to?samo?ci komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne bior?ce udzia? w przetargu powinny przedstawi? aktualne dane z w?a?ciwego rejestru, w celu umo?liwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upowa?nionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentuj?cej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego z notarialnym po?wiadczeniem podpisu.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców mo?e nast?pi? w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji, je?eli wymagaj? tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
Nabywca zobowi?zany jest do ustalenia we w?asnym zakresie, czy nabycie gruntu b?d?cego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowi?zana jest wp?aci?, nie pó?niej ni? na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwot? równ? 100% ceny nieruchomo?ci osi?gni?tej w przetargu, pomniejszon? o wniesione w pieni?dzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

Pozosta?ym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do pokrycia kosztów notarialnych i s?dowych.

Burmistrz Go?dapi zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu jedynie z wa?nych powodów.

Og?oszenie zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Go?dapi oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urz?du i w prasie.

Dodatkowych informacji mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony ?rodowiska i Nieruchomo?ci Urz?du Miejskiego w Go?dapi przy Placu Zwyci?stwa 14 pok. nr 24 (II pi?tro) oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Anita Germaniuk

Zastępca Kierownika

Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 18.06.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: 23.07.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com