**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/09/2023** z dnia 6 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Jarocina ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Słonecznej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 1000.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Jarocina** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i 2, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXIX/691/2018 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Witaszyce, Uchwały Nr LXVII/599/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Słonecznej, Zarządzenia Nr 252/VIII/2022 Burmistrza Jarocina z dnia
3 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Witaszycach ul. Słoneczna oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

**OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Słonecznej**

| Lp. | Numer działki | Pow. w ha | Klasy gruntów | Opis nieruchomości: dostęp do drogi uzbrojenie | Cena w PLN Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **1267/5** | 0,1000 | Bp<br>PsIV<br><br>RIIIa | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dostępem do publicznej drogi gminnej (ul. Słoneczna) - utwardzonej kostką brukową na zasadach określonych przez zarządcę drogi. Kształt nieruchomości regularny.<br><br>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.<br><br>**Działka posiada ograniczenia zabudowy mieszkaniowej wynikające z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724)** | **140.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT<br><br>**Minimalne postąpienie:**<br>1.400,00 zł<br><br>**Wadium:**<br><br>28.000,00 zł |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. | **1267/7** | 0,2000 | Bp<br>PsIV<br>RIIIa | **280.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT<br><br>**Minimalne postąpienie:**<br>2.800,00 zł<br><br>**Wadium:**<br>56.000,00 zł |
| **Księga wieczysta** | | | | Księga wieczysta **nr KZ1J/00034169/6** nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań.<br>W dziale **III** wpisane są ograniczone prawa rzeczowe służebności przesyłu na rzecz:<br>• PWiK Sp. z o.o.,<br>• ORANGE POLSKA S.A.,<br>• ENERGA OPERATOR S.A.,<br>które nie dotyczą przedmiotowych działek. |
| **Położenie** | | | | **Witaszyce, ul. Słoneczna** |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania** | Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje:<br><br>• Nr 334/2021/2022 z dnia 15.02.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną**<br><br>• Nr 335/2021/2022 z dnia 15.02.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną.** |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż na własność |
| **Termin zapłaty ceny nieruchomości** | Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność |

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 4 października 2022 r., w terminie od 4 października 2022 r. do 15 listopada 2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wniosków nie złożono.

2. Pierwszy przetarg przeprowadzono 31 stycznia 2023 r., drugi przetarg odbył się 6 kwietnia 2023 r., trzeci przetarg odbył się 19 lipca 2023 r.

3. **TERMIN PRZETARGU:**

**Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2023 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pokój nr 47.**

4. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 października 2023 r.**

- **Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 5 października 2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.**

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.400,00 zł (działka nr 1267/5), 2.800,00 zł (działka nr 1267/7).

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

11. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

12. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

14. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

15. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie
Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00 – 16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła: Kinga Jakubowska
Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……..

Imię i nazwisko współmałżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. …….

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków**

**majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ……...…… ha położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ……..…….. przez mojego współmałżonka ….……..

*(Imię i nazwisko)*

zamieszkałego/zamieszkałą……...,

*(Adres zamieszkania)*

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości ……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis współmałżonka beneficjenta)



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com