Info Zamówienia

Wydanie nr **02/08/2019** z dnia 2 sierpnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ JAROCINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W JAROCINIE OBRĘB BOGUSŁAW – KOPERNIKA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.355.000,00
Powierzchnia: 7780.00

Szczegóły

BURMISTRZ JAROCINA

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 4, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2019 r. poz. 506), Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻONEJ W JAROCINIE OBRĘB BOGUSŁAW – KOPERNIKA

Dane dotyczące nieruchomości:

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Uzbrojenie- możliwość do podłączenia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Cena w PLN - Wadium

1.	1450/2 1450/3 1450/4 1453/14	0,7780 1,1210 1,7240 38,1577	KZ1J/00032038/5	- wodociągowej, - kanalizacji sanitarnej, - energii elektrycznej	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin oznaczony jest symbolem P/U – tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej). Sprzedaż na cele rolne.	- Cena : 3.355.000,00 zł - Wadium : 671.000,00 zł wnoszone w pieniądzu
Położenie			Jarocin, Obręb Bogusław - Kopernika			

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy granicy miasta Jarocina ze wsią Cielcza pomiędzy ul. Poznańską a torami linii kolejowej, w sąsiedztwie ogrodów działkowych, z utrudnionym dostępem z drogi publicznej drogą gruntową, z wąskim przejazdem przez ciek wodny Lipinka mostem z płyt betonowych, w terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Teren działki nr 1453/14 podzielony jest gruntami prywatnymi na dwie mniej więcej równe kompleksy, użytkowany jest w większości rolniczo. Przez teren nieruchomości przebiegają w różnych kierunkach liczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia oraz podziemne gazociągi i wodociągi. Przez działki nr 1450/2, 1450/3 i 1450/4 wzdłuż rzeki Lipinka, przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej Ø 1000. Działka obciążona prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz PWiK i PKP Energetyka S.A. Umowa dzierżawy do 31.08.2019 r.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 1 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), które spełniają warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomość objęta przetargiem stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, który spełnia łącznie następujące warunki:

1. Jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha;

2. Posiada kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zmianami)

3. Co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzona przez ten okres osobiście to gospodarstwa (pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie).

Kryteria oceny ofert

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert organizator przetargu będzie się kierować najwyższą ceną.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie dokumentów dotyczących spełnienia przez uczestników przetargu warunków przetargowych pisemnej oferty
2. Złożenie pisemnej oferty
3. Wniesienie wadium w wysokości 671.000,00 zł
4. Przedłożenie komisji przetargowej przez otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium
5. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- małżonków – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na

uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

W niniejszym przetargu obowiązuje Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin, który można uzyskać w Wydziale Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 48.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

1. KOPERTA NR 1 - dokumentów dotyczących spełnienia przez uczestników przetargu warunków przetargowych pisemnej oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Kwalifikacje uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Jarocinie”

2. KOPERTA NR 2 – pisemna oferta zakupu nieruchomości w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Jarocinie”

w/w koperty prosimy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 po. 31 w terminie do 22 października 2019 r.

Wadium
Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w Nr 91 1090 1131 000 0000 1300 1942 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 października 2019 r.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 21 października 2019 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imienia, nazwiska i adresu oferenta albo nazwę firmy oraz siedziby jeżeli oferent jest osoba prawną lub innym podmiotem;

b) datę sporządzenia oferty;
c) oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

(WZÓR nr 3),

d) oferowaną cenę i sposób zapłaty,

e) kopię dowodu wpłaty wadium;

Do oferty należy dołączyć:

1. Kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium;

2. Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres (WZÓR nr 1)

3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;

4. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), (WZÓR nr 1);

5. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. WZÓR nr 2.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszone w dniu 24 października 2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Jarocinie.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 października 2019 r. (piątek) w Urzędzie Miejski w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 48 o godz. 12.00

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą.
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Burmistrz zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu. Ewentualna zmiana terminu podana zostanie w tych samych środkach przekazu, gdzie ogłoszono przetarg. Z ważnych powodów Burmistrz może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu, wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Burmistrz może ponadto unieważnić przetarg bez podania przyczyny. Burmistrzowi przysługuje też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10, telefon 749-95-52
w godz. 800 - 1600.

Przygotowała: Iwona Forszpaniak

Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com