Info Zamówienia

Wydanie nr **11/04/2023** z dnia 11 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Jarocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.121.000,00
Powierzchnia: 7070.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i 2, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) w wykonaniu Uchwały Nr XLVIII/451/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Batorego oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXII/567/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Ks. Ignacego Niedźwiedzińskiego i ul. Batorego, Zarządzenia Nr 271/VIII/2022 Burmistrza Jarocina z dnia 26 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Numer działki	636/21	634/23	635/4	645/6
Powierzchnia w ha	0,4340	0,1990	0,0540	0,0200
Razem pow.	**0,7070**			
Klasa gruntów	RIVa	RIIIa	W-RIIIa	RIIIa

Księga wieczysta	Księga wieczysta **nr KZ1J/00024210/6** nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale **III** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, która nie dotyczy przedmiotowych działek.	Księga wieczysta **nr KZ1J/00036289/7** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.	Księga wieczysta **nr KZ1J/00026123/3** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.
Położenie	**Jarocin, ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego**		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje: • Nr 96/2022 z dnia 18.07.2022 r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynku handlowo – usługowego,** • Nr 95/2022 z dnia 18.07.2022 r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę maksymalnie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową w parterze budynku.**		
Opis nieruchomości: **- dostęp do drogi** **- uzbrojenie**	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie przyległej do śródmiejskiej w sąsiedztwie obiektów działalności gospodarczej i gruntów niezabudowanych, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogródków działkowych. Stanowią funkcjonalną niezabudowaną całość o stosunkowo regularnym kształcie, porośniętą w części północnej, oznaczonej jako działki nr 634/23 i 645/6, drzewami i krzewami z samosiewu, kompleks w części północnej przecięty jest rowem stanowiącym działkę nr 635/4. W związku z przebiegiem urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego w przypadku wykonania ewentualnej przebudowy rowu melioracyjnego lub rowu przydrożnego w zakresie między innymi zarurowania pod potrzebę wjazdu zgodnie z Ustawą Prawo wodne wymagane będzie uzyskanie zgody wodnoprawnej. Działki mają dostęp do drogi publicznej gminnej: ulicy Batorego i ulicy Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego (drogi asfaltowe). W południowo-zachodnim narożniku działki nr 634/23 zlokalizowana jest sieć elektryczna. Na terenie działki nr 635/4 w jej zachodniej części zlokalizowana jest sieć elektryczna oraz sieć kanalizacji deszczowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa. Sieć wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m. Działka nr 636/21 obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na usytuowanie reklam (bilbordy) – umowa na czas oznaczony tj. do 31.12.2024 r.		

-Cena wywoławcza w PLN **-Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)**	**2.121.000,000 złotych** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Minimalne postąpienie** 21.210,00 zł **Wadium 424.200,00 zł** wnoszone w pieniądzu
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 23 stycznia 2023 r., w terminie od 23 stycznia 2023 r. do 6 marca 2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) – wniosków nie złożono.

2. **TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2023 r. o godz. 1100 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 52.

3. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

a. Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 czerwca 2023 r.**

b. **Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 16 czerwca 2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

c. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 21.210,00 zł.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci
i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

10. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

11. **Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), w tym prawa pierwokupu.**

12. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2409) użytki rolne zaliczane do klasy IIIa wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

13. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

14. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W

przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

15. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

16. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest
w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

17. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie
Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00-16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.

Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła: Kinga Jakubowska
Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……

Imię i nazwisko małżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. …….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków

majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ……...…… ha położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ……..…….. przez mojego małżonka ….……..……..…….

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą……...,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości ……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com