Info Zamówienia

Wydanie nr **17/10/2023** z dnia 17 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Jarocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 71.000,00
Powierzchnia: 623.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXXXVIII/758/2023 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej, Zarządzenia Nr 158/VIII/2023 Burmistrza Jarocina z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Klasy gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN Wadium w PLN

1.	**289/8**	0,0623	RIIIa	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/438/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce, nieruchomość została przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone symbolem 1MN.	• Cena: **71.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **710,00 zł** • Wadium: **14.200,00 zł** wnoszone w pieniądzu

2.	**289/9**	0,0441	RIIIa	• Cena: **51.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **510,00 zł** • Wadium: **10.200,00 zł** wnoszone w pieniądzu
3.	**289/10**	0,0712	RIIIa	• Cena: **82.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **820,00 zł** • Wadium: **16.400,00 zł** wnoszone w pieniądzu

4.	**289/11**	0,0715	RIIIa	• Cena: **82.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **820,00 zł** • Wadium: **16.400,00 zł** wnoszone w pieniądzu
5.	**289/12**	0,0710	RIIIa	• Cena: **82.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **820,00 zł** • Wadium: **16.400,00 zł** wnoszone w pieniądzu

6.	**289/13**	0,0714	RIIIa	• Cena: **82.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **820,00 zł** • Wadium: **16.400,00 zł** wnoszone w pieniądzu
7.	**289/14**	0,0699	RIIIa	• Cena: **80.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **800,00 zł** • Wadium: **16.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu

8.	**189/15**	0,0872	RIIIa	• Cena: **100.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **1.000,00 zł** • Wadium: **20.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu
Położenie			Witaszyce ul. Wiatraczna	
Księga wieczysta			Księga wieczysta nr **KZ1J/00037900/4** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale I Sp Gmina Jarocin wpisana jest jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości. Obecnie toczy się postępowanie o sprostowanie Działu II i wpisanie prawa własności na rzecz Gminy Jarocin, na podstawie decyzji komunalizacyjnej z dnia 07.03.2023 r.	

Opis nieruchomości	Działki położone są na terenach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie szkoły, boiska sportowego i torów kolejowych. Położone są w jednym kompleksie, stanowią grunt o regularnym kształcie. Działki nr 289/9, 289/11, 289/13 i 289/15 posiadają dojazd z utwardzonej kostką betonową ulicy Wiatracznej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej. Działki nr 289/8, 289/10 i 289/12 posiadają dojazd z drogi nieurządzonej, nie posiadają bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Część południową działki nr 289/14 porastają pojedyncze drzewa i krzewy z samosiewu. Działka nr 289/14 położona jest przy drodze gruntowej nieurządzonej, nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Część południową działki nr 289/15 porastają pojedyncze drzewa i krzewy z samosiewu. Ponadto w południowo-wschodnim narożniku działki nr 289/15, na powierzchni około 90 m² znajduje się utwardzenie z kostki betonowej. W południowej granicy działki 289/15 przebiega nieutwardzony ciąg komunikacyjny niebędący drogą.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 25 lipca 2023 r., w terminie od 25 lipca 2023 r. do 7 września 2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wniosków nie złożono.

2. **TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 52.

3. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

a. Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 grudnia 2023 r.**

b. **<u>Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 15 grudnia 2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.</u>**

4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

10. **Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2409) użytki rolne zaliczane do klasy IIIa wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

11. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

12. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

13. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

14. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00-16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła: Kinga Jakubowska
Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……..

Imię i nazwisko małżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. …….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków

majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ……...…… ha położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ……..…….. przez mojego małżonka ….……..……..…….

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą……...,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości ……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. …….

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com