Info Zamówienia

Wydanie nr **19/09/2019** z dnia 19 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Jarocina OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonych w Jarocinie ul. Wrzosowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 451.000,00
Powierzchnia: 2858.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XV/144/2019 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jarocinie ul. Wrzosowa oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w Jarocinie ul. Wrzosowa

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)	Opis nieruchomości

1.	**890/25** **890/27** **890/29**	KZ1J/00039044/9	0,2858	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej -gazowej	**Cena** **451.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Wadium** **90.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, bezpośrednio przy publicznej drodze lokalnej – ul. Wrzosowa. Jest to nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana małym budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy 39m^2) do remontu, o nieregularnym kształcie aktualnie częściowo wykorzystywanym na potrzeby hodowli pszczół. Teren równy, płaski. Nieruchomości obciążone służebnością przesyłu.

2.	**1463/1**	KZ1J/00039043/2	0,1028	-wodociągowej, -kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej -gazowej	**Cena** **160.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Wadium** **32.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, poza terenami zabudowanymi, bezpośrednio przy publicznej drodze lokalnej – ul. Wrzosowa. Jest niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, aktualnie nie użytkowana. Teren równy, płaski. Nieruchomości obciążone służebnością przesyłu.
Położenie				**Jarocin, ul. Wrzosowa**		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania				Zgodnie z Uchwałą Nr II/15/2018 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 listopada 2018 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bogusław na obszarze miasta Jarocina – II etap działki przeznaczone zostały pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1 MN**.		
Forma zbycia				Sprzedaż na własność		
Termin zapłaty ceny nieruchomości				Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność		

Przetarg odbędzie się dnia 2 grudnia 2019 r. o godz. 1300 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 listopada 2019r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 26 listopada 2019r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (do której zostanie odpowiednio doliczony bądź niedoliczony podatek od towarów i usług VAT) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2. osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3. pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

Sporządziła: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com