Info Zamówienia

Wydanie nr **04/12/2023** z dnia 4 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Jarocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Radlinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 290.000,00
Powierzchnia: 10975.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i 2, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/207/2019 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 10.10.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Radlinie, Zarządzenia Nr 258/VIII/2023 Burmistrza Jarocina z dnia 19.10.2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej we wsi Radlin oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 02.08.2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Radlinie

Numer działki	**17/52**	**17/28**
Powierzchnia w ha	**0,0361**	**0,7365**
Łączna powierzchnia w ha	**1,0975**	
Klasa gruntów	**Br**	
Położenie	**Radlin**	

Księga wieczysta	**KZ1J/00027500/7** Księga wieczysta nr KZ1J/00027500/7 nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale III wpisana jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz PWIK Sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz INEA S.A. oraz ograniczone prawo rzeczowe służebność gruntowa. W/w służebności nie dotyczą przedmiotowych działek.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin nieruchomość oznaczona jest jako PU – tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.
Opis nieruchomości	**OPIS DZIAŁKI GRUNTU NR 17/52**

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem inwentarskim – stajnią oraz budynkiem portierni. Położona na terenie byłej spółdzielni rolniczej, w sąsiedztwie zabudowy inwentarskiej, mieszkaniowej oraz czynnych torów kolejowych. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową utwardzoną. Dostęp do nieruchomości poprzez działkę nr 17/47, której właścicielem jest Gmina Jarocin.

Możliwość podłączenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

OPIS BUDYNKÓW NA TERENIE DZIAŁKI NR 17/52

Budynek stajni jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany

w technologii tradycyjnej w 1903 r. (napis na budynku stajni). Budynek jest nieużytkowany od dłuższego czasu.

Elementy wykończenia i wyposażenia budynku:

- fundamenty żelbetowe,

- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej,

- strop ceglany, otynkowany, w części brak tynków,

- dach o konstrukcji drewnianej, częściowo betonowy pokryty papą,

- stolarka okienna drewniana,

- stolarka drzwiowa drewniana inwentarska, brama metalowa,

- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne,

- posadzki betonowe.

Instalacje: elektryczna.

Budynek portierni dobudowany do budynku stajni. Stan techniczny oraz konstrukcyjny podobny do budynku stajni. W budynkach nie były przeprowadzane bieżące remonty, budynki wymagają przeprowadzenia generalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa budynków: 160,12 m²

Powierzchnia zabudowy: 187,00 m²

Budynki wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. Prowadzenie robót budowalnych wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

OPIS DZIAŁKI GRUNTU NR 17/28

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem inwentarskim – oborą oraz budynkiem gospodarczym. Położona na terenie byłej spółdzielni rolniczej, w sąsiedztwie zabudowy inwentarskiej, mieszkaniowej oraz czynnych torów kolejowych. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową utwardzoną. Dostęp do nieruchomości poprzez działkę nr 17/47, której właścicielem jest Gmina Jarocin.

W części frontowej działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz usytuowany jest transformator. Przy budynku obory przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz usytuowane są lampy oświetleniowe.

OPIS BUDYNKU NA TERENIE DZIAŁKI NR 17/28

Budynek obory jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1902 r. Budynek jest nieużytkowany od dłuższego czasu.

Elementy wykończenia i wyposażenia budynku:

- fundamenty kamienne,

- ściany murowane z cegły ceramicznej, otynkowane, ubytki w tynkach,

- strop żelbetowy, monolityczny, podciągi oraz słupy stanowiące konstrukcję stalowe,

- dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem,

- stolarka okienna drewniana, w części okien brak szyb,

- bramy drewniane gospodarcze,

- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne,

- posadzki betonowe.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną. Instalacje są odłączone.

Powierzchnia użytkowa budynku: 1001,93 m²

Powierzchnia zabudowy: 1184,00 m²

Budynek gospodarczy dobudowany do budynku obory. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem płaskim. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły ceramicznej, stropodach drewniany pokryty blachą, posadzki betonowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną niekompletną, wodną oraz kanalizacyjną.

Powierzchnia użytkowa budynku: 145,60 m²

Powierzchnia zabudowy: 181,00 m²

Budynki wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. Prowadzenie robót budowalnych wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Cena w PLN **Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)**	**290.000,00 złotych brutto** **Minimalne postąpienie** 2.900,00 zł **Wadium** **58.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu
Forma zbycia	Sprzedaż na własność

Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 19.10.2023 r., w terminie od 19.10.2023 r. do 30.11.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.
   z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wniosków nie złożono.

2. **TERMIN PRZETARGU:**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 stycznia 2024 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim
w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 47.**

3. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 stycznia 2024 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 19 stycznia 2024 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

   - odwołania przetargu,
   - zamknięcia przetargu,
   - unieważnienia przetargu,
   - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.900,00 zł.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci
   i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej
   i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta

tych urządzeń.

10. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

11. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

12. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo.
    W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

13. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest
    w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

14. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie
Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00 – 16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła: Kinga Jakubowska
Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……..

Imię i nazwisko małżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. …….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków

majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ……...…… ha położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ……..…….. przez mojego małżonka

…..……..……..……

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą……...,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości ……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)