Info Zamówienia

Wydanie nr **22/08/2024** z dnia 22 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Jarocina ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bachorzewie przy ul. Szkolnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) oraz w wykonaniu Uchwały Nr CII/906/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27.03.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Bachorzewie przy ul. Szkolnej, Zarządzenia Nr 36/IX/2024 Burmistrza Jarocina z dnia 28.06.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Bachorzewie przy ul. Szkolnej oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Bachorzewie przy ul. Szkolnej

Numer działki	88/4
Powierzchnia w ha	0,0073
Klasa gruntów w **ha**	Bp
Arkusz mapy	1
Księga wieczysta	Księga wieczysta **nr KZ1J/00031336/7** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.
Położenie	**Jarocin, ul. Brzozowa, obręb Bogusław-Przemysłowe**
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej **zagospodarowania**	Na przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka nr 88/4 została przeznaczona pod tereny z przewagą zabudowy zagrodowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **RM/MN**

Opis nieruchomości	Działka położona jest w Bachorzewie, w strefie pośredniej miejscowości, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych, u zbiegu ul. Szkolnej (droga gminna) i ul. Nowy Świat (droga wojewódzka nr 433). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Możliwość podłączenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na cele związane z poprawą warunków zagospodarowania terenu zawartą na czas nieoznaczony.
Cena w PLN Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)	**5.900,00 zł brutto** **Minimalne postąpienie** 60,00 zł **Wadium 1.180,00 zł** wnoszone w pieniądzu
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Mapa poglądowa na nieruchomość:

Mapa z przebiegiem sieci:

Z uwagi na kształt i ograniczenia zabudowy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki, posiadających dostęp do drogi publicznej - nieruchomość zbywana ma poprawić sposób zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 28.06.2024 r., w terminie od 28.06.2024 r. – 09.08.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) – wniosków nie złożono.

2. **Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2024 r. o godz. 13:00 w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pok. nr 47.**

3.

Warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczę osób, wobec czego w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które są właścicielami nieruchomości graniczących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu

- tj. właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki**: nr 88/3, 99, 65/7.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są **złożyć oświadczenie w formie pisemnej,** w którym poinformują, że:

- zapoznały się z warunkami przetargowymi i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- przystąpią do przetargu,
- należy również wskazać numer księgi wieczystej, z której będzie wynikało, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

a. Termin złożenia oświadczenia ustala się do dnia **4 października 2024 r.**

b. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Jarocinie w dniu **9 października 2024 r. o godz. 13:00.**

4. Dodatkowo warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu oprócz złożenia oświadczenia z pkt. 3, jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 września 2024 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie Urzędu w dniu 27 września 2024 r.

rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 60,00 zł.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

11. **W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby będące właścicielami nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 88/3, 99, 65/7 lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie oraz złożą stosowne oświadczenie w wyznaczonym terminie.**

12. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
-

w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

14. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

15. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu

(62) 749-95-58 w godz. 8:00 – 16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej

RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10,

   63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą

   e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.

   Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.
6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia

   przetwarzania.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
8.

Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa;

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Z up. Burmistrza
Jarocina

/-/ Radosław Żyto

II Z-ca Burmistrza
Jarocina

Sporządziła:
Kinga
Jakubowska
Tel.
627499558

E-mail: kinga.jakubowska@jarocin.pl

Sprawdziła i zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do
ogłoszenia o
przetargu

……..
Imię i nazwisko
małżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer
dokumentu
tożsamości nr
tel.
…….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie

nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ……...……

ha położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ……..…….. przez mojego małżonka ….……..……

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą ,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com