Info Zamówienia

Wydanie nr **17/01/2020** z dnia 17 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Jarocina OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach ul. Wiatraczna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 16.000,00
Powierzchnia: 365.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/204/2019 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Witaszyce oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach ul. Wiatraczna

Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci	Cena nieruchomości w PLN	Wadium w PLN
307/13	0,0365	KZ1J/00025774/4	- energii elektrycznej - kanalizacyjnej - wodociągowej - gazowej	**16.000,00 zł**	**3.000,00**
Położenie		**Witaszyce, ul. Wiatraczna**			

Przeznaczenie nieruchomości **i sposób zagospodarowania**	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin: tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, nie zabudowana. Położona na obrzeżach terenów zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów rolniczych, przy drodze gruntowej o nawierzchni częściowo utwardzonej tłuczniem.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność - uznanie na koncie Urzędu rachunku bankowego wymaganą kwotą.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 27 lutego 2020 r. o godz. 1200 w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.

Ponieważ warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczę osób, w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które są właścicielami nieruchomości graniczących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu to jest właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki**: nr 307/8 i nr 324.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są **złożyć oświadczenie w formie pisemnej,** w którym poinformują, że zapoznały się z warunkami przetargowymi i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz że przystąpią do przetargu. Należy również wskazać numer księgi wieczystej, z której będzie wynikało, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia. Termin złożenia oświadczenia ustala się do dnia **24 lutego 2020 r.**

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie w dniu **25 lutego 2020 r. o godz. 1130**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **3.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 lutego 2020 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie Urzędu w dniu 21 lutego 2020 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby będące właścicielami nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 307/8 i 324 lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie oraz złożą stosowne oświadczenie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie
Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 8^{00} - 16^{00}.

Opracowała: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com