Info Zamówienia

Wydanie nr **19/06/2024** z dnia 19 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Jarocina ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Siedleminie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 146.000,00
Powierzchnia: 124.40

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXII/563/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Siedleminie przy ul. Głównej, Zarządzenia Nr 301/VIII/2023 Burmistrza Jarocina z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Siedleminie przy ul. Głównej 38 oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Siedleminie

Numer działki	Pow. w ha	Klasy gruntów	Przeznaczenie i nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena w PLN Wadium w PLN

264/12	0,1131	B	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXX/321/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin - przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny z przewagą zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – RM/MN.	**Cena** **146.000,00 zł brutto** (sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT) **Minimalne postąpienie** **1.460,00 zł** **Wadium** **29.200,00 zł** wnoszone w pieniądzu

Księga wieczysta	Księga wieczysta **KZ1J/00029315/7** nie zawiera w dziale III oraz IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale I SP wpisane jest prawo związane z własnością nieruchomości – służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 264/1. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działki nr 264/12.
Położenie	**Siedlemin, ul. Główna 38**

Opis nieruchomości	Nieruchomość jest położona w Siedleminie przy ul. Głównej 38 w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej, Niepublicznej Szkoły Podstawowej oraz Kościoła Rzymskokatolickiego. Działka nr 264/12 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczony, wybudowany w roku ok. 1830, o powierzchni użytkowej 124,40 m². Budynek był wykonany z suszonej cegły z gliny – ściana szczytowa budynku została zachowana do dnia dzisiejszego, następnie budynek został obudowany cegłą ceramiczną na fundamencie z kamienia polnego. Dach o konstrukcji drewnianej oraz strop drewniany. Budynek po przeprowadzonym remoncie w 1880 r. oraz w latach 1948-

	1952. Budynek od dłuższego czasu jest niezamieszkały, nieogrzewany, brak grzejników, piec odłączony, brak oświetlenia. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, założono również dla niego fiszkę konserwatorską. Teren nieruchomości jest w części ogrodzony płotem murowanym z kamienia i cegły, który również podlega pod ochronę konserwatorską. Prowadzenie robót budowalnych wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynek posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00029315/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Poprzez usytuowanie opłotowania (które objęte jest ochroną konserwatorską) na granicy z drogą publiczną lokalizacja zjazdu jest utrudniona, wobec czego Gmina Jarocin jako właściciel nieruchomości (dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1J/00021900/9) przewiduje możliwość ustanowienia odpłatnej służebności drogowej

Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

1.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 30 listopada 2023 r., w terminie od 30 listopada 2023r. do 11 stycznia 2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)– wniosków nie złożono.

2. Pierwszy przetarg odbył się 29.02.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się 23.05.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. **TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2024 r. o godz. 11:00 w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pok. nr 47.

4. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**
    - warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **29.200,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.07.2024 r.**
    - **Uwaga; Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie Urzędu w dniu**

      26.07.2024 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
    - odwołania przetargu,
    - zamknięcia przetargu,
    - unieważnienia przetargu,
    - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy

    notarialnej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.460,00 zł.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

11. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

    o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

12.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.
14. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziana powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
15. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00 – 16:00.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w

Jarocinie - numer telefonu (62) 749-95-58, mail: kinga.jakubowska@jarocin.pl.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO)

informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy

   Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail:

   office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;
3.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin

wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.
5. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorię A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.
7. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub

ograniczenia przetwarzania.

8. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa;
10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również

profilowaniu.

11. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Z up. Burmistrza Jarocina

/-/ Radosław Żyto

II Z-ca Burmistrza Jarocina

Sporządziła: Kinga Jakubowska

Tel. 627499558

Mail: kinga.jakubowska@jarocin.pl

Sprawdziła i zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……..

Imię i nazwisko małżonka

……..

Adres zamieszkania

…….. Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. …….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ha

położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu

……..…….. przez mojego małżonka

…..……..……..…….

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą ,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com