Info Zamówienia

Wydanie nr **09/03/2020** z dnia 9 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kargowej ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kargowej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 122.000,00
Powierzchnia: 2170.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kargowej.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	1478/2	2170	ZG2S/00010844/7	Kargowa, gm. Kargowa	Działalność w zakresie produkcji, usług, logistyki, dystrybucji, składowania i magazynowania	122.000,00	12.200,00

Cena nieruchomości zawiera należny podatek Vat.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 19 listopada 2019 r., drugi przetarg odbył się w dniu 13 stycznia 2020 r., a trzeci przetarg odbył się w dniu 27 lutego 2020 r.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość ta znajduje się w zasobie mienia gminnego i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z Uchwałą Nr 0007.121.2016 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 26 września 2016 r.
w sprawie utworzenia Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Kargowa, ww. nieruchomość przeznaczona jest pod działalność w zakresie produkcji, usług, logistyki, dystrybucji, składowania
i magazynowania.

Rozpoczęcie budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
ma nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia prawa własności nieruchomości, a zakończenie budowy, przez które rozumie się wydanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie budynku,
ma nastąpić w terminie 4 lat od dnia nabycia prawa własności nieruchomości. Zabudowa działki musi być zgodna z

wytycznymi konserwatora zabytków. Opisane wymogi realizacji inwestycji obowiązują także następców prawnych nabywcy nieruchomości.

W razie niedotrzymania opisanych wyżej terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy na zbywanej nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości gruntowej za każdy rozpoczęty rok po bezskutecznym upływie terminu na rozpoczęcie lub zakończenie budowy. **Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do sumy równej 100 % wylicytowanej ceny.**

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Kargowa, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca ustanowi na nieruchomości hipotekę na rzecz Gminy Kargowa oraz podda się rygorom egzekucyjnym na podstawie art. 777 §1 pkt 5 K.P.C. do kwoty równej 100% wylicytowanej ceny, na rzecz Gminy Kargowa. Postanowienia zawarte w niniejszym punkcie dotyczą również następców prawnych osoby, ustalonej jako nabywca w przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **14 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 najpóźniej do dnia **7 kwietnia 2020 roku**. **Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Opisane w niniejszym ogłoszeniu zobowiązania nabywcy dotyczące m.in. zapłaty kar umownych za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu budowy, ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie zapłaty tych kar oraz poddanie się egzekucji w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych będą integralną częścią aktu notarialnego, przenoszącego własność zbywanej nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 9 marca 2020 r.

Z up. Burmistrza Kargowej

Marta Paron

Z-ca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com