Info Zamówienia

Wydanie nr **12/05/2016** z dnia 12 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kargowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

–

Burmistrz Kargowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej.

Lp.	Nr działki	Łączna pow. w m²	Nr KW	Położenie	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu netto
1.	1246 i 1247	3246	ZG2S/00010917/0	Kargowa	25 lat	1.000,00 zł

I. Do wartości czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ww. działki przeznaczone są w ramach dzierżawy do wspólnego zagospodarowania na okres 25 lat z przeznaczeniem na budowę i prowadzenie placówki oświatowej.

II. Dzierżawca zobowiązany zostanie m.in. do:

1. wykonania prac związanych z przystosowaniem przedmiotu przetargu do prowadzenia zamierzonej działalności zgodnie z niżej określonymi terminami;
2. ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z dzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
3. ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy,
4. utrzymywania i eksploatowania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki,
5. utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie uporządkowanym, a także do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

III. Ustala się następujące okresy zabudowy nieruchomości, liczone od daty zawarcia umowy:

1. 1 rok na rozpoczęcie budowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290),
2. 3 lata na zakończenie budowy, przez które rozumie się wydanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie budynku, przy czym rozpoczęcie działalności w obiekcie przyjętym

do użytkowania następuje w kolejnym roku szkolnym po zakończeniu budowy.

IV. W umowie Gmina zastrzeże sobie prawo do nałożenia na dzierżawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł miesięcznie w razie nie dotrzymania przez niego terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy oraz terminu rozpoczęcia działalności.

V. W umowie dzierżawy zostaną zawarte niżej wymienione postanowienia dotyczące rozwiązania umowy:

1. umowa będzie mogła zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli stron,
2. umowa będzie mogła być wypowiedziana przez dzierżawcę na piśmie w każdym czasie, z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia,
3. w razie rażącego naruszenia przez dzierżawcę istotnych warunków umowy, wydzierżawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem poniżej wskazanych postanowień dotyczących niewykonania prac związanych z zagospodarowaniem terenu,
4. w przypadku nie wywiązywania się przez dzierżawcę ze zobowiązań finansowych wobec wydzierżawiającego, wynikających z umowy, za jeden pełny okres płatności, wydzierżawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia i bez wyznaczania dodatkowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
5. w przypadku niewykonania prac związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy w określonych wyżej terminach – wydzierżawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wyznaczeniu 60 dniowego terminu na usunięcie naruszenia, przy czym za nieterminowe wykonanie prac uważane będzie naruszenie każdego z terminów wskazanych w umowie,
6. dzierżawca zrzeka się roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy w stosunku do wydzierżawiającego z wyłączeniem sytuacji,
   gdy do rozwiązania umowy dojdzie z przyczyn leżących po stronie wydzierżawiającego.

Przetarg odbędzie się dnia **13 czerwca 2016 roku o godz. 10.30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Kargowej, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 96731020 0020 0200 0114 0014 najpóźniej do dnia **8 czerwca 2016 roku**. **Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Kargowej**. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 17 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 38.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 12 maja 2016 r.

_

Z UP. BURMISTRZA KARGOWEJ

MARTA PARON

Z-CA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com