Info Zamówienia

Wydanie nr **08/11/2024** z dnia 8 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kargowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż do wspólnego zagospodarowania nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.110.2024 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż do wspólnego zagospodarowania nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	1182/96 1196/8	Łączna pow. 1074	ZG2S/00010896/6	Kargowa, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	120.000,00	12.000,00

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera należny podatek Vat.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości znajdują się w zasobie mienia gminnego i nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomości niezabudowane, opis użytku: grunty orne RVI.

Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomościach znajdowały się jakiekolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Rozpoczęcie budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ma nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia prawa własności nieruchomości, a zakończenie budowy, przez które rozumie się wydanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie budynku, ma nastąpić w terminie 4 lat od dnia nabycia prawa własności nieruchomości. Zabudowa nieruchomości musi być zgodna z wytycznymi konserwatora zabytków. Opisane wymogi realizacji inwestycji obowiązują także następców prawnych nabywcy nieruchomości.

W razie niedotrzymania opisanych wyżej terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy na zbywanej nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości gruntowej za każdy rozpoczęty rok po bezskutecznym upływie terminu na rozpoczęcie lub zakończenie budowy. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do sumy równej 100 % wylicytowanej ceny.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Gmina od nabywcy na podstawie punktu powyżej wynosi 100% wylicytowanej ceny.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Kargowa, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca ustanowi na nieruchomości hipotekę na rzecz Gminy Kargowa oraz podda się rygorom egzekucyjnym na podstawie art. 777 §1 pkt 5 K.P.C. do kwoty równej 100% wylicytowanej ceny, na rzecz Gminy Kargowa. Postanowienia zawarte w niniejszym punkcie dotyczą

również następców prawnych osoby, ustalonej jako nabywca w przetargu.

Opisane w niniejszym ogłoszeniu zobowiązania nabywcy dotyczące m.in. zapłaty kar umownych za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu budowy, ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie zapłaty tych kar oraz poddanie się egzekucji w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych będą integralną częścią aktu notarialnego, przenoszącego własność zbywanej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2024 roku o godz. 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 **najpóźniej do dnia 4 grudnia 2024 roku. Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 8 listopada 2024 r.

BURMISTRZ

MARTA PARON

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu w dniach od 08.11.2024 r. do 09.12.2024 r.

Sporządziła:

Ż. Godlewska

08.11.2024 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Burmistrz Kargowej** z siedzibą w Urzędzie Miejskim
w Kargowej przy ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa, tel. 68 3525 131.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oraz realizacji zadań niezbędnych po przeprowadzeniu przetargu, tj. ogłoszenia wyników przetargu (dane: imię i nazwisko/nazwa firmy) na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miejskiego
w Kargowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kargowa.pl), w związku z realizacją obowiązków wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698). tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 2023 r. o samorządzie gminnym. W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Podstawa przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. **6 ust. 1 lit. c RODO** (*wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze*) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz **art. 6 ust. 1 lit. b RODO** (*wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy*).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych tj. 25 lat.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
d. prawo usunięcia danych osobowych (w przypadku gdy nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane)
e. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
f. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie

danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

9. W przypadku, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO - podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a brak udostępnienia danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3 a; w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, a brak ich udostępnienia uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.
10. Państwa dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia Administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności dostawcy usług teleinformatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych, podmiotowi zapewniającemu ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT, dostawcy usług hostingu poczty mailowej, dostawcy usług brakowania dokumentacji i nośników danych. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane dostawcy usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej drogą pocztową.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com