Info Zamówienia

Wydanie nr **11/09/2023** z dnia 11 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kargowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Kargowa nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Smolnie Wielkim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 14.400,00
Powierzchnia: 300.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.64.2023 z dnia 24 lipca 2023 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** przysługującego Gminie Kargowa nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Smolnie Wielkim, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	61/15	300	ZG2S/00031808/6	Smolno Wielkie, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	14.400,00	1.440,00

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość 61/15 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kargowa i jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 61/10.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 61/15 zachodzi konieczność ustanowienia służebności drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym gm. Kargowa, oznaczone nr 61/16 oraz nr 61/12.

Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Na terenie nieruchomości nr 61/15 nie zarejestrowano znanych stanowisk archeologicznych.

Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiekolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem,
w szczególności dokonanie zabudowy.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się dnia 12 października 2023 roku o godz. 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 **najpóźniej do dnia 6 października 2023 roku**. **Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 11 września 2023 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron

Z-ca Burmistrza

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu w dniach od 11 września 2023 r. do 12 października 2023 r.

Sporządziła

Żaneta Godlewska

11.09.2023 r.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Kargowej (adres: ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa, tel. 68 3525 131, adres e-mail: urzad@kargowa.pl

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oraz realizacji zadań niezbędnych po przeprowadzeniu przetargu, tj. ogłoszenia wyników przetargu (dane: imię i nazwisko/nazwa firmy) na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Kargowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kargowa.pl), w związku z realizacją obowiązków wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698).

tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 2023 r. o samorządzie gminnym. W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 25 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.

5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

d. w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

e. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com