Info Zamówienia

Wydanie nr **07/08/2024** z dnia 7 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kargowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Kargowa nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Smolnie Wielkim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 1217.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.61.2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** przysługującego Gminie Kargowa nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Smolnie Wielkim, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	61/17	1217	ZG2S/00031808/6	Smolno Wielkie, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	70.000,00	7.000,00

Cena nieruchomo?ci zawiera nale?ny podatek VAT.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość 61/17 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kargowa
i jest nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomo?? posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej.

Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Na terenie nieruchomości nr 61/17 nie zarejestrowano znanych stanowisk archeologicznych.

Nieruchomo?? zlokalizowana jest na terenie historycznego uk?adu ruralistycznego wsi Smolno Wielkie,
który uj?ty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Gmina Kargowa o?wiadcza, ?e z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomo?ci stanowi?cej przedmiot przetargu znajdowa?y si? jakiekolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym wzgl?dzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomo?ci do stanu umo?liwiaj?cego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem,
w szczególno?ci dokonanie zabudowy.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji
nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2024 roku o godz. 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego
w Kargowej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa,
ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 **najpóźniej do dnia 4 września
2024 roku**. **Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i s?dowe pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu z wa?nych powodów.

Kargowa, dnia 7 sierpnia 2024 r.

Burmistrz

Marta Paron

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu w dniach od 7 sierpnia 2024 r. do 10 września 2024 r.

Sporządziła

Żaneta Godlewska

07.08.2024 r.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO" informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Kargowej (adres: ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa, tel. 68 3525 131, adres e-mail: urzad@kargowa.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 2023 r. o samorządzie gminnym.
   W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 25 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
d. w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) – prawo
   do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
e. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia
   o ochronie danych osobowych (RODO);

8. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje

bez wpływu na rozpoznanie sprawy.

9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com