Info Zamówienia

Wydanie nr **10/03/2023** z dnia 10 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kargowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Kargowa nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 159.000,00
Powierzchnia: 1400.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.7.2023 z dnia 13 stycznia 2023 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Kargowa nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Smolnie Wielkim, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	61/13	1400	ZG2S/00031808/6	Smolno Wielkie, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	159.000,00	15.900,00

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość 61/13 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kargowa i jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 61/10.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłego dworca PKP o pow. ok. 140 m2, składającego się
z budynku głównego połączonego z przybudówką, do adaptacji na budynek mieszkalny lub usługowy, pochodzący sprzed 1939 roku, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej z dachem stromym dwuspadowym krytym dachówką. Stan techniczny i użytkowy budynku jest niezadowalający, jako pustostan został zdewastowany.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 61/13 zachodzi konieczność ustanowienia służebności drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym gm. Kargowa, oznaczoną nr 61/12.

Opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane.

Na terenie nieruchomości nr 61/13 nie zarejestrowano znanych stanowisk archeologicznych. Zlokalizowana na działce stacja kolejowa znajduje się w wykazie obiektów z wojewódzkiej ewidencji zabytków wyznaczonych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość zlokalizowana jest na terenie historycznego układu ruralistycznego miejscowości Smolno Wielkie, który także ujęty jest w ww. wykazie.

Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiekolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych oprócz budynku byłego dworca PKP. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2023 roku o godz. 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 **najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2023 roku**. **Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 10 marca 2023 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron

Z-ca Burmistrza

Sporządziła

Żaneta Godlewska

10.03.2023 r.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu w dniach od 10 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com