Info Zamówienia

Wydanie nr **25/09/2019** z dnia 25 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Kietrza: ogłasza piąty publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 1428.00

Szczegóły

Kietrz, dnia 23.09.2019 r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2018 r.
poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań
na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr LV/496/2018 z dnia 27 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kietrzu przy ul. Długiej 16, oznaczonej działką nr 2059/1, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 191.A.2018 z dnia 3 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Kietrzu przy ul. Długiej 16, oznaczonej działką nr 2059/1, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 208.A.2018 z dnia 29 października 2018 roku w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej
w Kietrzu przy ul. Długiej 16, oznaczonej działką nr 2059/1, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 197.A.2019 z dnia 18 września 2019 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do V przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kietrzu oznaczonej działką nr 2059/1 stanowiącej własność Gminy Kietrz, **Burmistrz Kietrza**:

ogłasza piąty publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	***Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz***	Cena wywoławcza nieruchomości

działka nr 2059/1 k.m. 10 KW Nr OP1G/000 23427/3	0,1428	**Kietrz** **ulica Długa 16**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym po byłym publicznym przedszkolu pochodzący z roku 1925, przeznaczonym do remontu. Budynek stanowi obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony w całości, o dachu dwuspadowym i konstrukcji drewnianej, krytym płytami azbestowo-cementowymi. Powierzchnia użytkowa budynku (bez piwnic) wynosi 679,24 m2. Budynek od roku 2018 nie jest użytkowany. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, w centrum miasta Kietrza przy drodze wojewódzkiej nr 416. Działka ma kształt trapezu zamkniętego pomiędzy ulicą Długą od strony zachodniej, ulicą Żeromskiego od południa, rzeką Troją od północy i prywatną posesją od wschodu. Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, linię telefoniczną, instalację wodną, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni węglowej, kanalizację podłączoną do wybieralnego szamba, instalację odgromową. Sieć instalacji gazowej znajduje się w drodze – ulicy	*Podstawowe:* Zabudowa usługowa - 40 U, w tym usługi publiczne, *Uzupełniające:* - Zabudowa zbiorowego zamieszkania, t.j. hotel, schronisko turystyczne, internat; - Funkcja mieszkaniowa, realizowana w bryle budynku usługowego, z wyłączeniem co najmniej parteru budynku; - Zabudowa towarzysząca. Zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie m.in. zabudowy zbiorowego zamieszkania, realizowanej w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, może być realizowane na samodzielnych działkach budowanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego). *SOKB* – strefa ochrony konserwatorskiej „B” *SZP100* – granice zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=1%. *SZP500* – granice zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=0,2%. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w tekście uchwały o Miejscowym Planie Zagospodarowania	**250 000,00 zł** *(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)*

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

I przetarg zorganizowany 15 lutego 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

II przetarg zorganizowany 5 kwietnia 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

III przetarg zorganizowany 11 czerwca 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

IV przetarg zorganizowany 7 sierpnia 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2019 r. o godz. 12.00

w małej sali konferencyjnej (pokój nr 18) w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

I. **Wysokość, forma, termin wniesienia wadium**:

1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), w ten sposób, żeby najpóźniej **w dniu 23 października 2019 r.** znajdowało się na **koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.** Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony
do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. Wpłacone wadium:

a. zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b. zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

c. ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

II. **Uczestnictwo w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które:

a. wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

b. legitymują się ważnym dokumentem tożsamości,

c. złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.

2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwa.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,
ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

III. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:**

1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości, do której zaliczone zostanie wadium, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej, znajdowała się na **Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

2. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Kietrz.

IV. **Dodatkowe informacje:**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

5. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pokój
nr 7-8), w dniach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com