Info Zamówienia

Wydanie nr **22/05/2017** z dnia 22 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ KIETRZA ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ KIETRZA

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kietrzu przy ul. Kościuszki, oznaczonej działkami nr 256/10 i nr 256/11,

stanowiącej własność Gminy Kietrz.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: KW Nr OP1G/00033131/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głubczycach, działka nr 256/10 i nr 256/11, k.m.17, obręb Kietrz, ul. Kościuszki.

2. Powierzchnia nieruchomości: ogółem 6,8949 ha (w tym: działka nr 256/10 o pow. 3,4563 ha ,działka nr 256/11 o pow. 3,4386 ha).

3. Opis nieruchomości:

- **działka nr 256/10** stanowi wg ewidencji gruntów użytek N (nieużytki) o pow. 3,4563 ha, położona jest w południowej strefie peryferyjnej miasta Kietrza, przy ul. Kościuszki. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i obecnie nieużytkowana. Znajdują się na niej nieużytki w postaci rowu i niewielkiego jaru zadrzewionego samosiejkami. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jedynie w północno-zachodniej jej części granica przebiega schodkowo. Ukształtowanie terenu płaskie z utworzonymi nasypami z ziemi i gruzu w północnej części działki.

Dostęp do uzbrojenia: sieć wodociągowa w ul. Kościuszki. W zasięgu nieruchomości znajdują się: sieć energetyczna w odległości ok. 250 m; sieć gazowa w odległości ok. 200 m; kanalizacja sanitarna w odległości ok. 300 m.

Dostępność komunikacyjna i warunki dojazdu: nieruchomość posiada swobodny dostęp do ulicy Kościuszki (droga powiatowa) o szerokości pasa drogowego 15 m o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo i otoczenie: nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio od strony południowo – wschodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od strony południowej z działką nr 256/11, od strony zachodniej z ulicą Kościuszki i przyległymi do niej terenami zieleni parkowej, od strony północno - zachodniej i północnej znajduje się cmentarz oraz zabudowania oświatowe i boiska sportowe.

- **działka nr 256/11** stanowi według ewidencji gruntów użytek N (nieużytki) o pow. 3,3707 ha oraz Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) o pow. 0,0679 ha. Działka położona jest w południowej strefie peryferyjnej miasta Kietrza, przy ul. Kościuszki. Znajdują się na niej nieużytki w postaci jaru z rowem porośniętym samosiejkami.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu: płaskie.

Dostęp do uzbrojenia: sieć wodociągowa w ul. Kościuszki. W zasięgu nieruchomości znajdują się: sieć energetyczna w odległości ok. 250 m; sieć gazowa w odległości ok. 200 m; kanalizacja sanitarna w odległości ok. 300 m.

Dostępność komunikacyjna i warunki dojazdu: nieruchomość posiada swobodny dostęp do ulicy Kościuszki (droga powiatowa) o szerokości pasa drogowego 15 m o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo i otoczenie: nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio od strony południowo – wschodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od strony zachodniej z ulicą Kościuszki i przyległymi do niej terenami zieleni parkowej, od strony zachodniej, od strony północnej sąsiaduje z działką nr 256/10.

Nieruchomość położona jest na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefie Gliwice – obszar Kietrz.

–

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

- 10 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów (ukształtowane i projektowane);

- W – strefa ochrony archeologicznej ”W”, w której mieszczą się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków;

- E – strefa ochrony ekspozycji ”E”;

- SZC - strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza.

5. Cena wywoławcza: 1 118 000,00 zł netto (słownie: jeden milion sto osiemnaście tysięcy złotych 00/100) + 23% podatku VAT.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

7. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

8. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami przetargu: dodatkowe warunki przetargu zostały ujęte w punkcie 10 regulaminu przetargu, który wraz z ogłoszeniem o przetargu jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pok. nr 7 i 8), został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Kietrzu oraz opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrzu (www.kietrz.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.kietrz.pl), a także w internetowym serwisie prasowym (www.otoprzetargi.pl).

9. Termin i miejsce składania ofert: ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „I pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż działek nr 256/10 i nr 256/11 położonych w Kietrzu ul. Kościuszki – nie otwierać” należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Urząd Miejski w Kietrzu ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz lub złożyć w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Kietrzu przy ul. 3 Maja 1.

Termin składania ofert upływa 18 lipca 2017 roku do godz. 15:00. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub innym podmiotem; zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli na podmiot przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego;

b) dokumenty potwierdzające status prawny i rejestrację w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33^1 Kodeksu Cywilnego, z siedzibą za granicą. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny zostać przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski;

c) datę sporządzenia oferty;

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany;

e) oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz,

f) oferowaną cenę netto oraz cenę brutto z należnym 23% podatkiem VAT (wyższą od ceny wywoławczej);

g) informację zawierającą:

- opis planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości;

- harmonogram realizacji kolejnych etapów inwestycji obejmujących maksymalnie 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (sporządzony według załączonego wzoru);

- program funkcjonalno-użytkowy obiektów;

h) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności;

i) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej;

j) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium;

k) kserokopie innych dokumentów niewymienionych wyżej, jeśli przepis prawa polskiego tego wymaga.

11. Termin i miejsce przetargu: przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej.

Część jawna odbędzie się w obecności oferentów (obecność jest obowiązkowa) w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1 w dniu 25 lipca 2017 roku o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej nr 25. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko 1 oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

12. Wadium: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 18 lipca 2017 roku znajdowało się na konto Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu lub nie przedłoży stosownego zabezpieczenia wynikającego z punktu 19 regulaminu przetargu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

15. Burmistrzowi Kietrz przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com